

# Būsto paskola

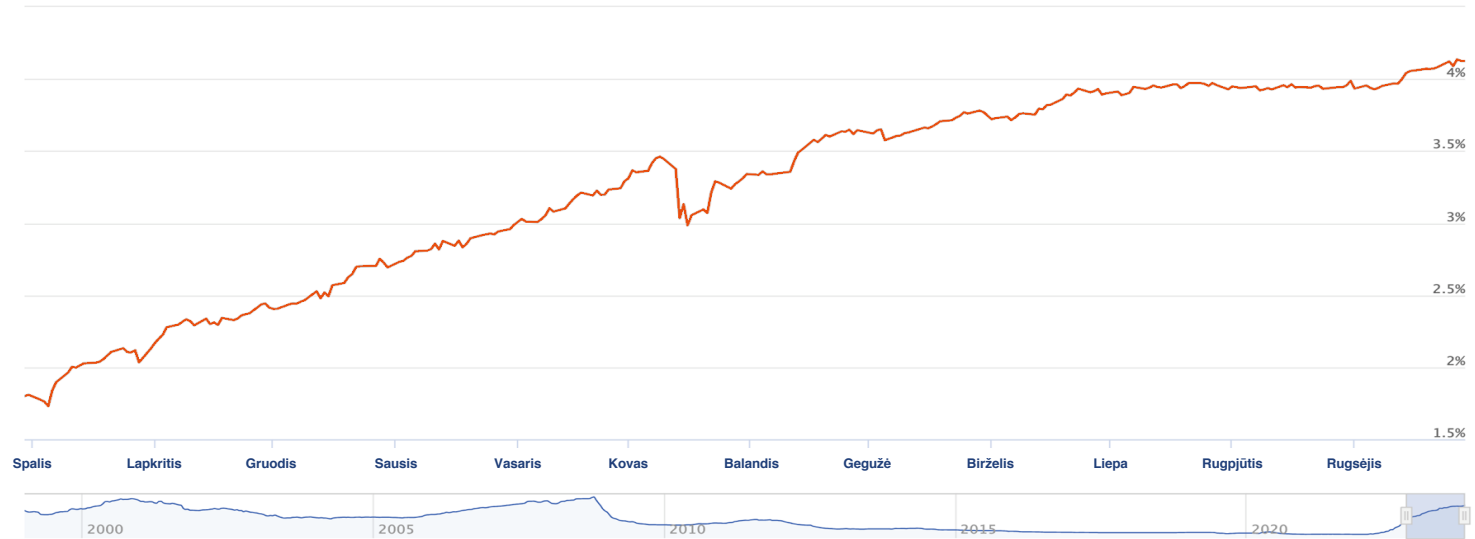
Norai vs galimybės



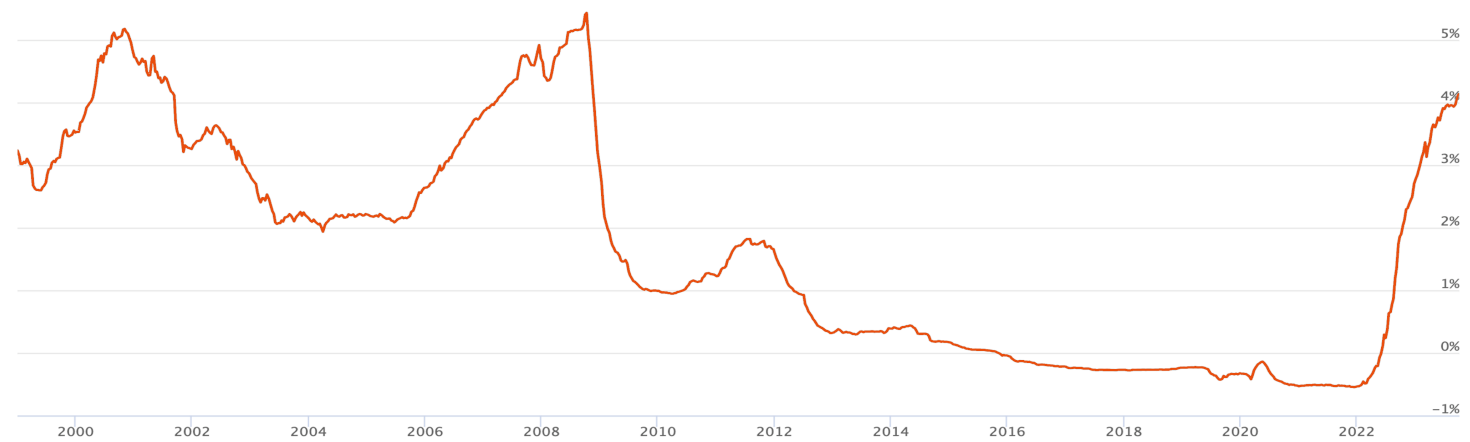
## Euribor grafikas

Euribor kitimo istorija (12 mėn.)

nuo RUGSĖJO 29, 2022 iki RUGSĖJO 29, 2023



Euribor kitimo istorija (24 metai)



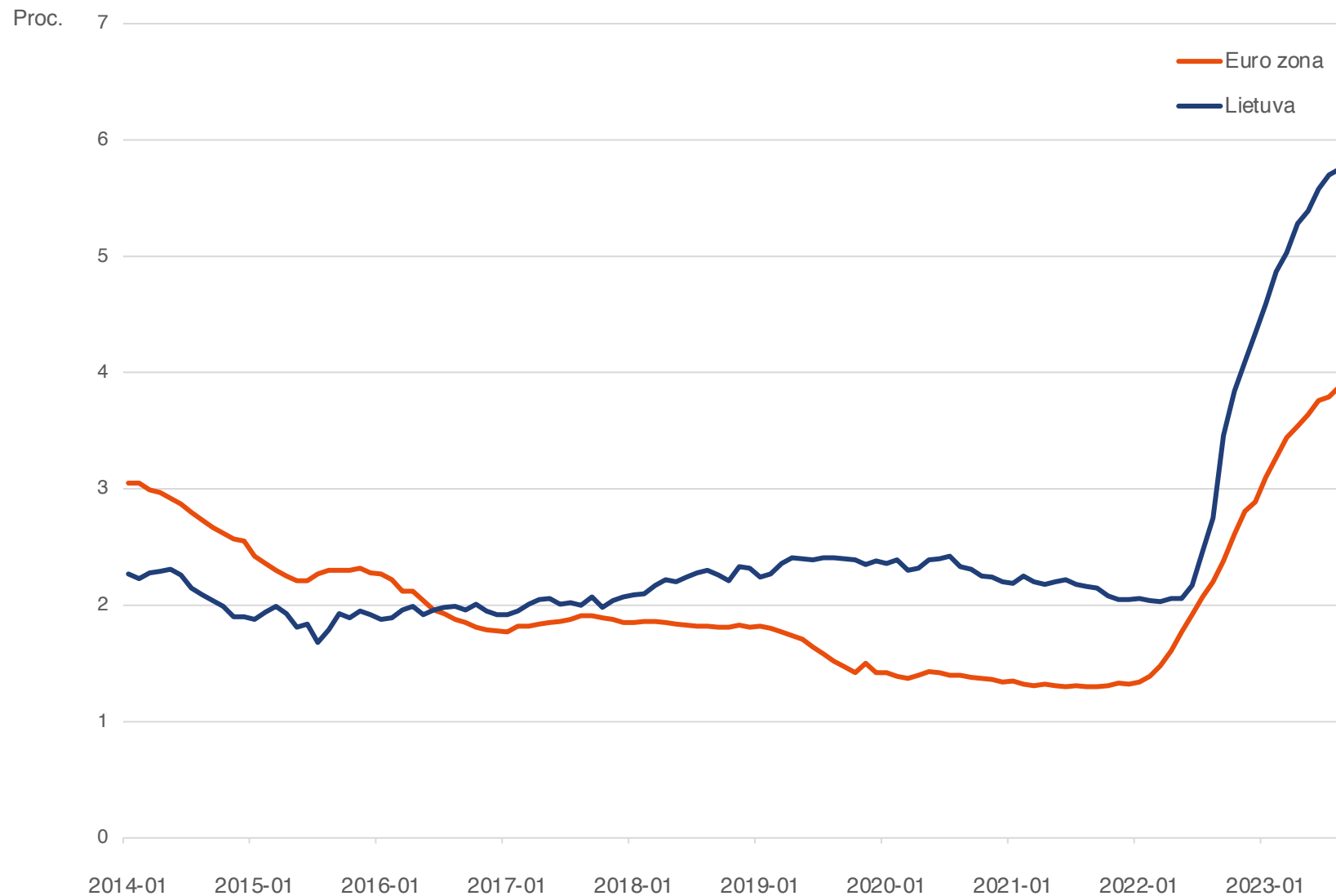
# EURIBOR 6 mėn.

\* Šaltinis: Euribor Rates,  
[www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)

# Būsto paskolų palūkanų palyginimas Euro zona ir Lietuva

## Kodėl toks didelis skirtumas?

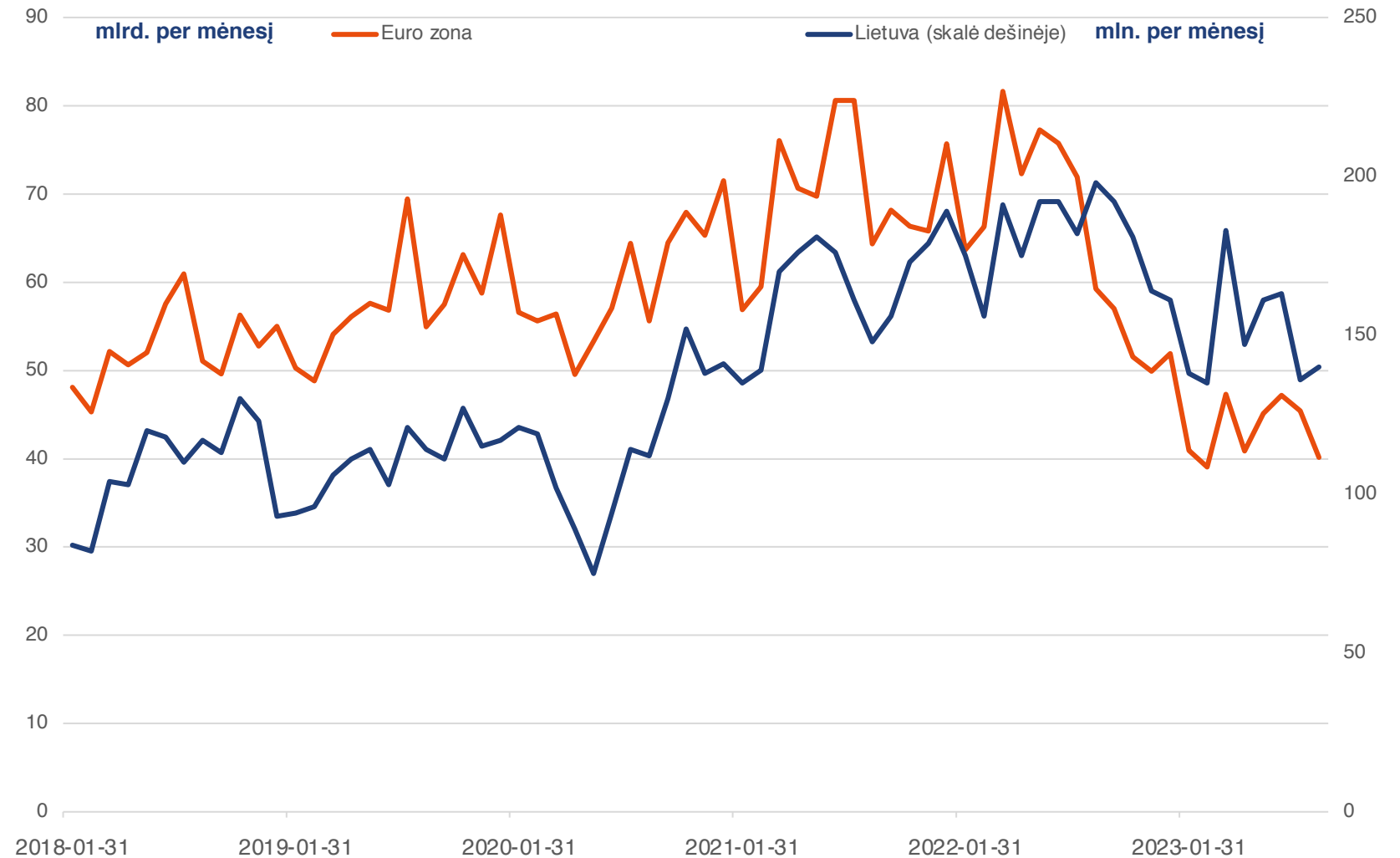
- Euro zonoje 80% palūkanos yra fiksuotos, o Lietuvoje tokių turime tik 3%.



\*ECB šaltinis

# Naujų būsto paskolų išdavimas Euro zona ir Lietuva

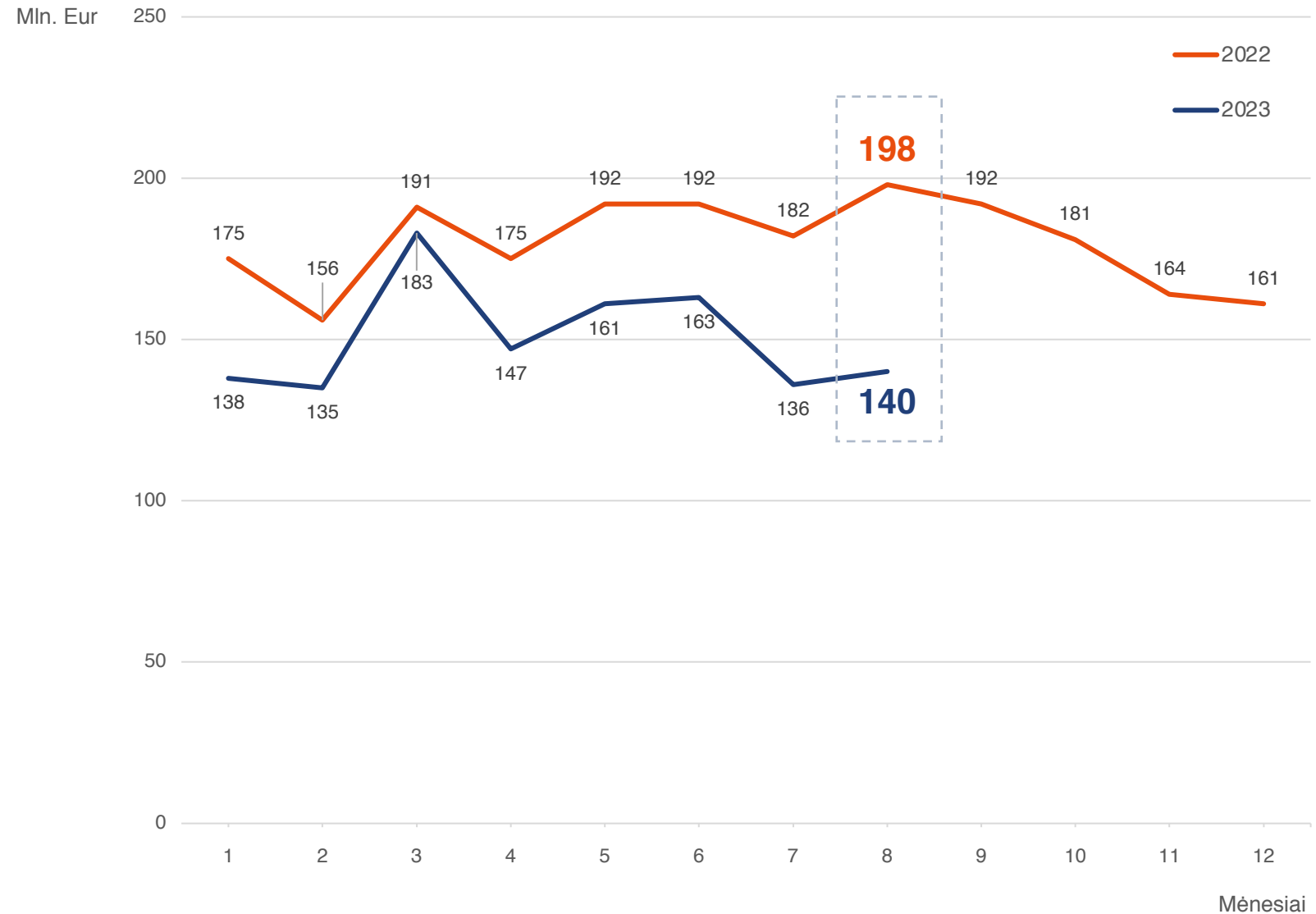
- Europoje sumažėjo naujų būsto paskolų išdavimas trečdaliu: nuo 60 mlrd. iki 40 mlrd.
- Pagal būsto paskolų išdavimą grįžome į 2021 metus.



\*ECB šaltinis

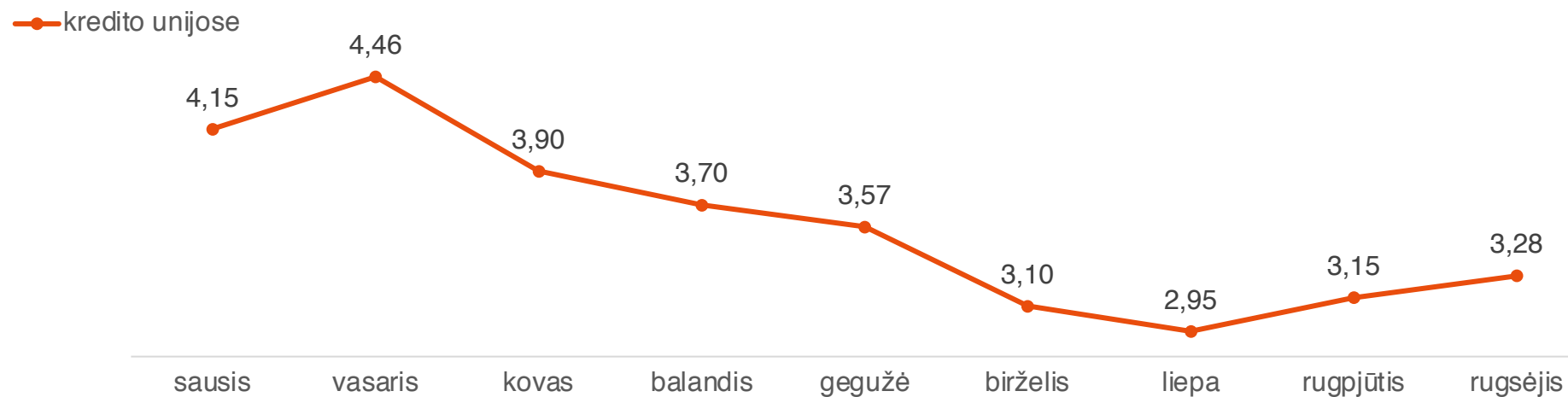
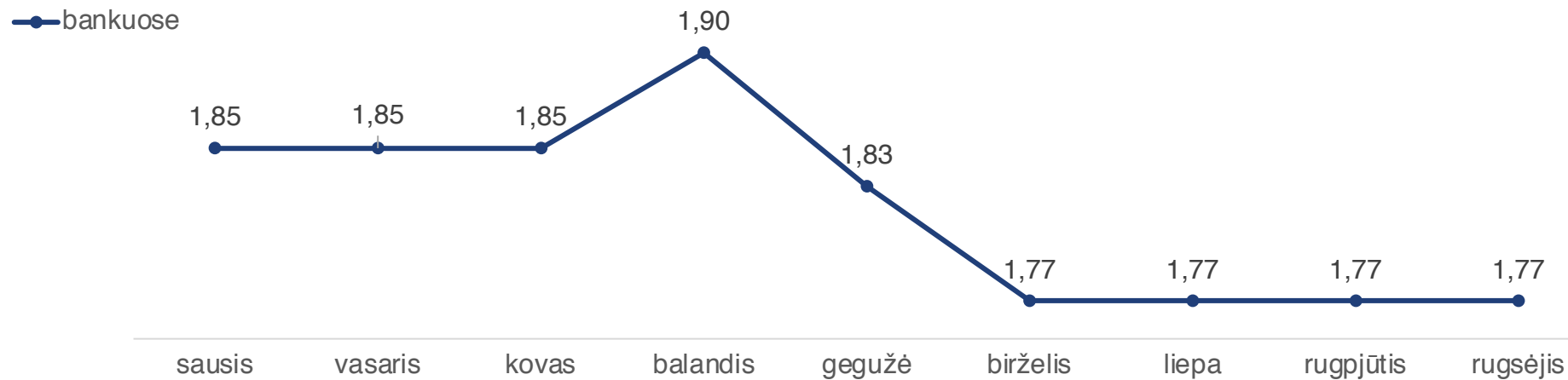
# Naujos būsto paskolos

- Lyginant su praėjusiais metais, skolinimas būstui Lietuvoje sumažėjo 26%, t.y. daugiau nei ketvirtadaliu.



\*ECB šaltinis

# Maržos mažėja?



\*Duomenys pateikiami remiantis **visibankai** duomenimis, tai nereprezentuoja visos rinkos

Mūsų klientų  
gautos maržos  
rugsėjo mėn.

 Bigbank

 SEB

 Luminor

 ŠIAULIŲ  
BANKAS

 Swedbank

1.71

1.73

1.74

1.74

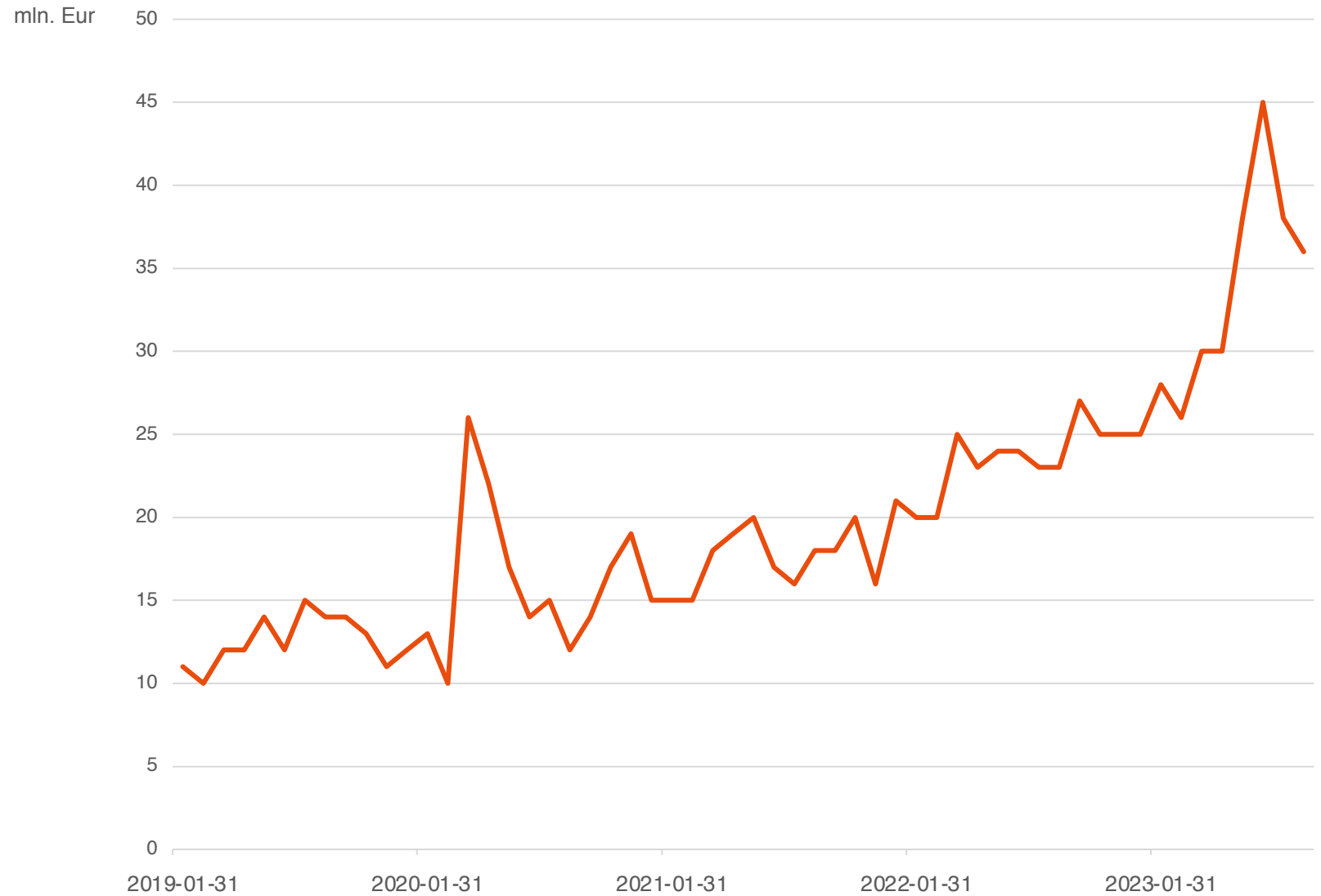
1.82

\*Duomenys pateikiami remiantis **visibankai**  
duomenimis, tai nereprezentuoja visos rinkos

**visibankai**  
susitarsime už jus

# Būsto paskolų refinansavimas

↑ Suaktyvėjo

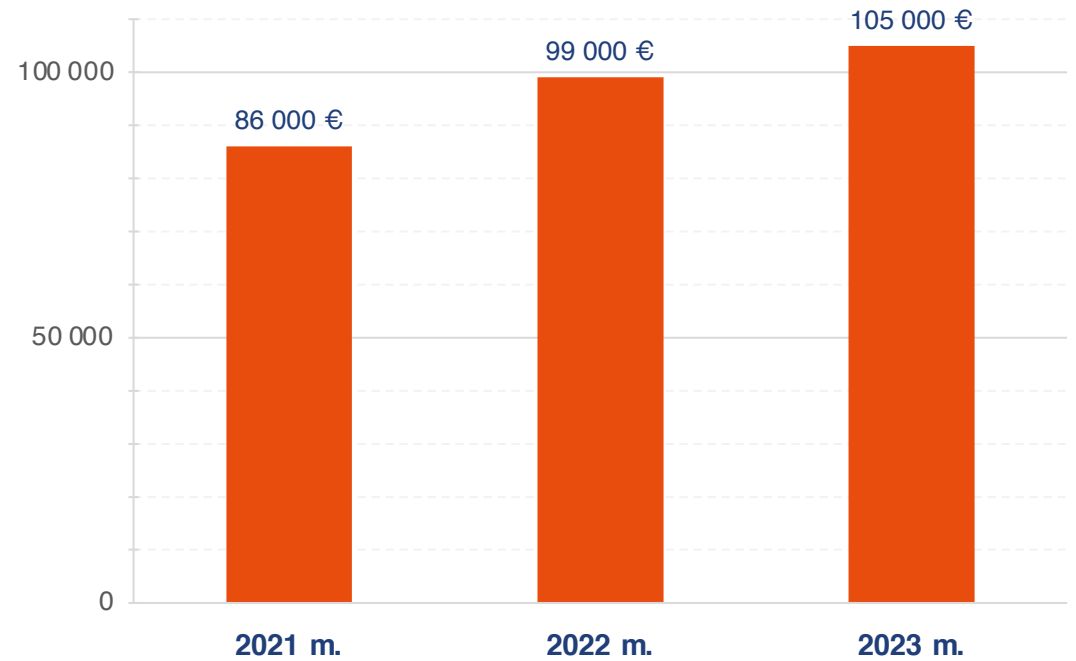


\*ECB šaltinis





# Vidutinis būsto paskolos dydis

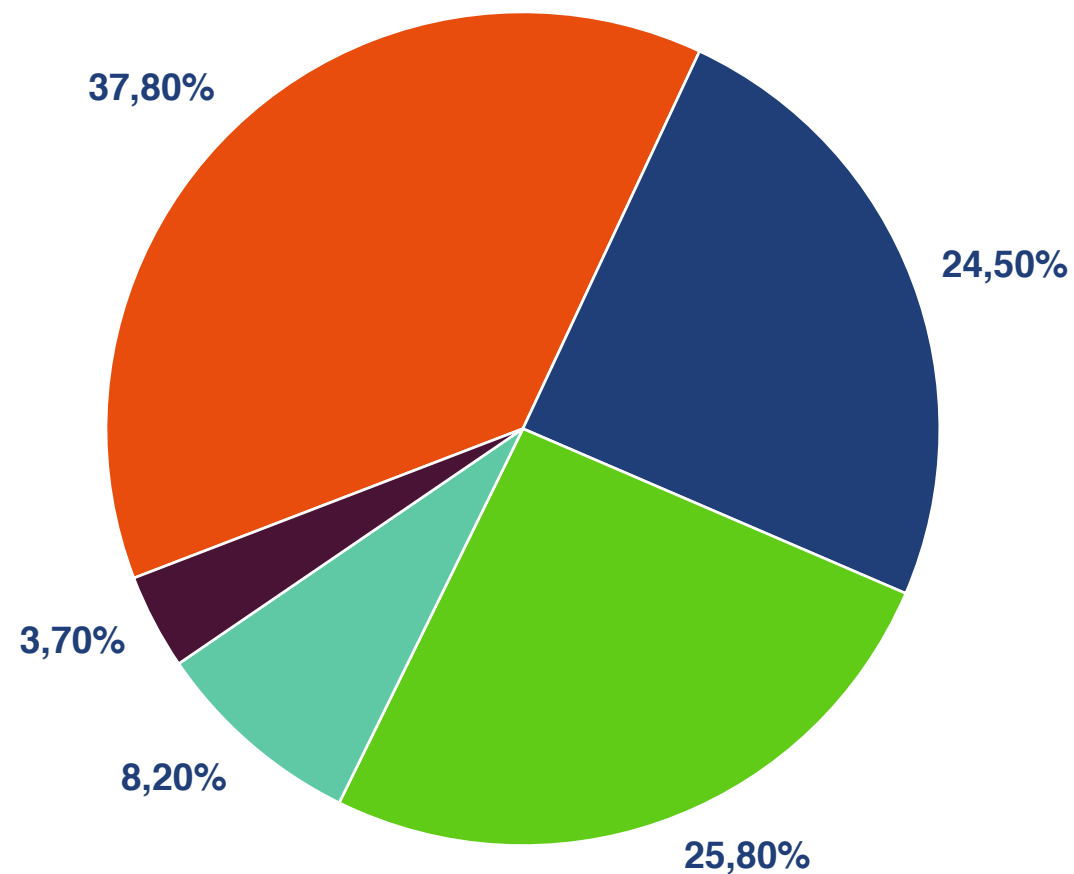


\*Duomenys pateikiami remiantis **visibankai** duomenimis, tai nereprezentuoja visos rinkos

# Kiek išaugo įmokos už būsto paskolas?

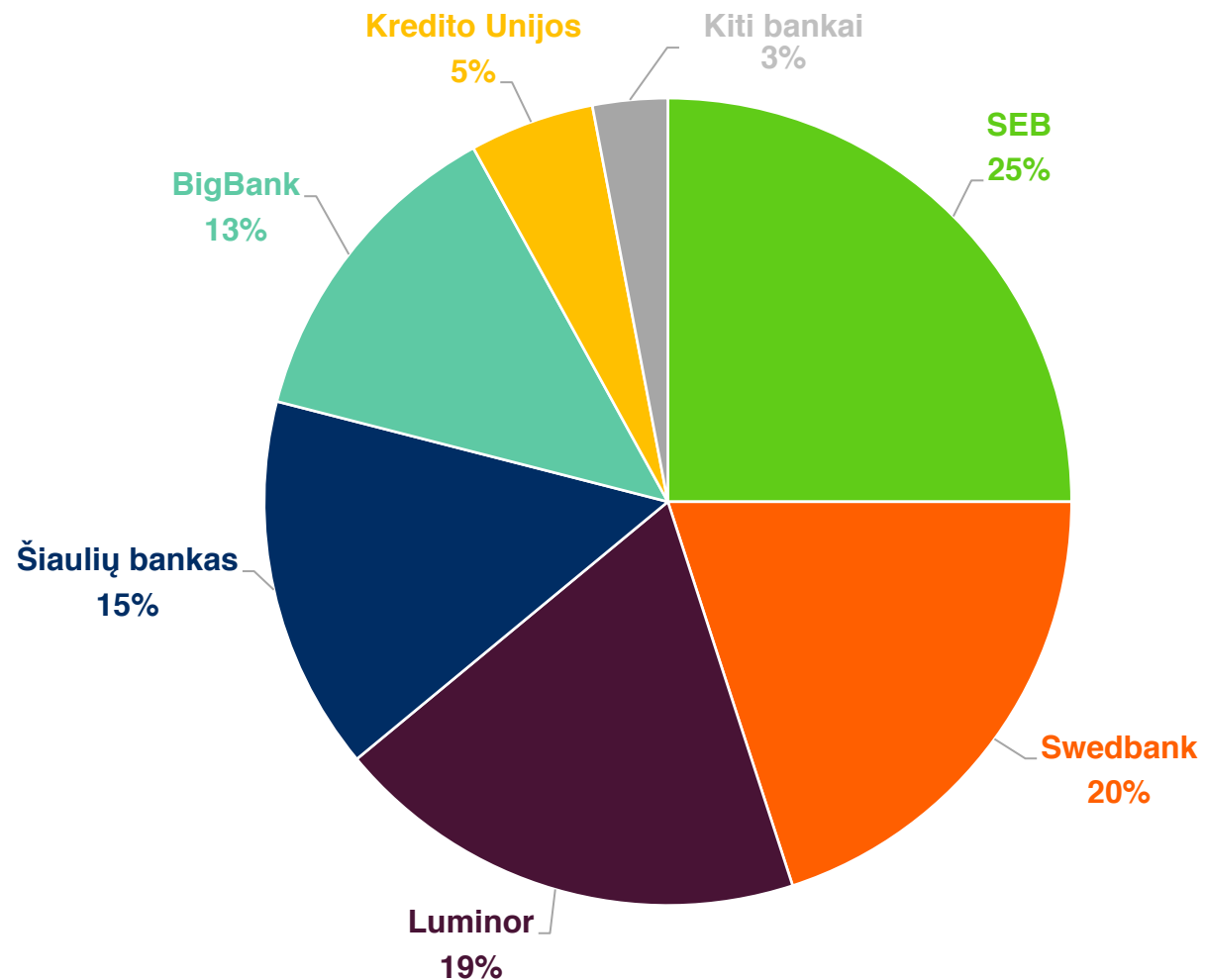
- Viso turime 220 589 namų ūkių, kurie turi būsto paskolas.
- 62,3% padidėjo iki 100 €, 25,8% padidėjo iki 200 € ir tik 11,9% išaugo daugiau nei 200 €.

- Iki 50 Eur
- 51-100 Eur
- 101-200 Eur
- 201-300 Eur
- Daugiau nei 300 Eur



\*Šaltinis: Lietuvos Bankas

# Koks mūsų klientų pasirinkimas 2023?



\*Duomenys pateikiami remiantis **visibankai** duomenimis 2023.01-09 mėn., tai nereprezentuoja visos rinkos

**Įperkamas  
ir kreditavimo  
galimybės  
sumažėjo**



# Skirtingas matymas

Taip savo turtą matote **Jūs**



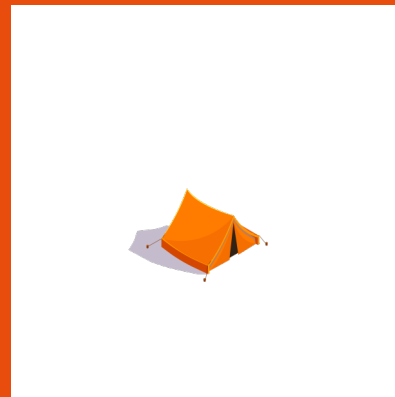
Taip mato vertintojas



Taip mato pirkėjas...



O taip bankas...



Na, o taip mato  
VĮ „Registrų centras“





# Kaip keitėsi kredito gavėjo vertinimas?

- Darbo santykių pajamos
- Kitos pajamos (komandiruočių pinigai, dienpinigiai, alimentai, motinystės pajamos)
- Individuali veikla, verslo liudijimas
- Pragyvenimo išlaidos

# Perkamo turto vertinimas

- Nauja statyba (daugiabučiai, kotedžai)
- Sena statyba
- Loftai, komercinė paskirtis, svečių namai ir panašiai

# Nuosavų **lėšų** dalis

## 85 / 15

Gyvenamosios paskirties,  
ekonominės klasės 100 proc. baigti  
ir paruošti iš karto gyventi.





# Nuosavų **lėšų** dalis

## 80 / 20

Gyvenamosios paskirties, brangesni, min. 80 proc. registruoto baigtumo ir dalinės apdailos.



# Nuosavų **lėšų** dalis

## 70 / 30

Kitos paskirties, tinkami gyventi iš karto.



# Nuosavų **lėšų** dalis

## 60 / 40

Kitos paskirties, netinkami gyventi.





# Užsieniečių kreditavimas\*

- Rusijos, Baltarusijos piliečiai
- Ukrainos piliečiai

\* Šių valstybių piliečiai **negali** pirkti žemės sklypų.

# Būsto paskola: lengvinančios ir sunkinančios aplinkybės



# Mūsų Programėlė

**BŪSTO PASKOLOS SKAIČIUOKLĖ -  
NT BROKERIO INSTRUMENTAS**

Greitai ir profesionaliai  
įvertinkite finansines galimybes  
įsigyti būstą!



PARSISIŪSKITE MŪŠŲ  
PROGRAMĖLĘ!



# Klausimai?

## Ačiū už dėmesį!

Vita **Kazėnienė**



@ info@visibankai.lt

🌐 www.visibankai.lt

📞 +370 630 33555

← Apsilankyk mūsų svetainėje!





**visibankai**  
susitarsime už jus

# Svajonės pildosi

Kai rūpesčius perima  
ekspertai