







KAIP IŠNAUDOTI DIRBTINĮ INTELEKTĄ DIRBANT SU NIT PROJEKTAS?

ANTANAS BERNATONIS, FOUNDER @ WHY AI

SKAITMENINĖS REVOLIUCIJOS IŠSKIRTINUMAS - GREITIS

NUMBER OF YEARS IT TOOK FOR EACH
PRODUCT TO GAIN 50 MILLION USERS:

Airlines  68yrs	Automobiles  62yrs	Telephone  50yrs	Electricity  46yrs	Credit Card  28yrs	Television  22yrs	ATM  18yrs	
Computer  14yrs	Cell Phone  12yrs	Internet  7yrs	iPods  4yrs	Youtube  4yrs	Facebook  3yrs	Twitter  2yrs	Pokémon Go  19 days

The Generative AI Market Map v3



A work in progress



DIRBTINIO INTELEKTO ĮRANKIŲ ERA

The potential impact of generative AI can be evaluated through two lenses.

Lens 1

Total economic potential of 60-plus organizational use cases¹

Lens 2

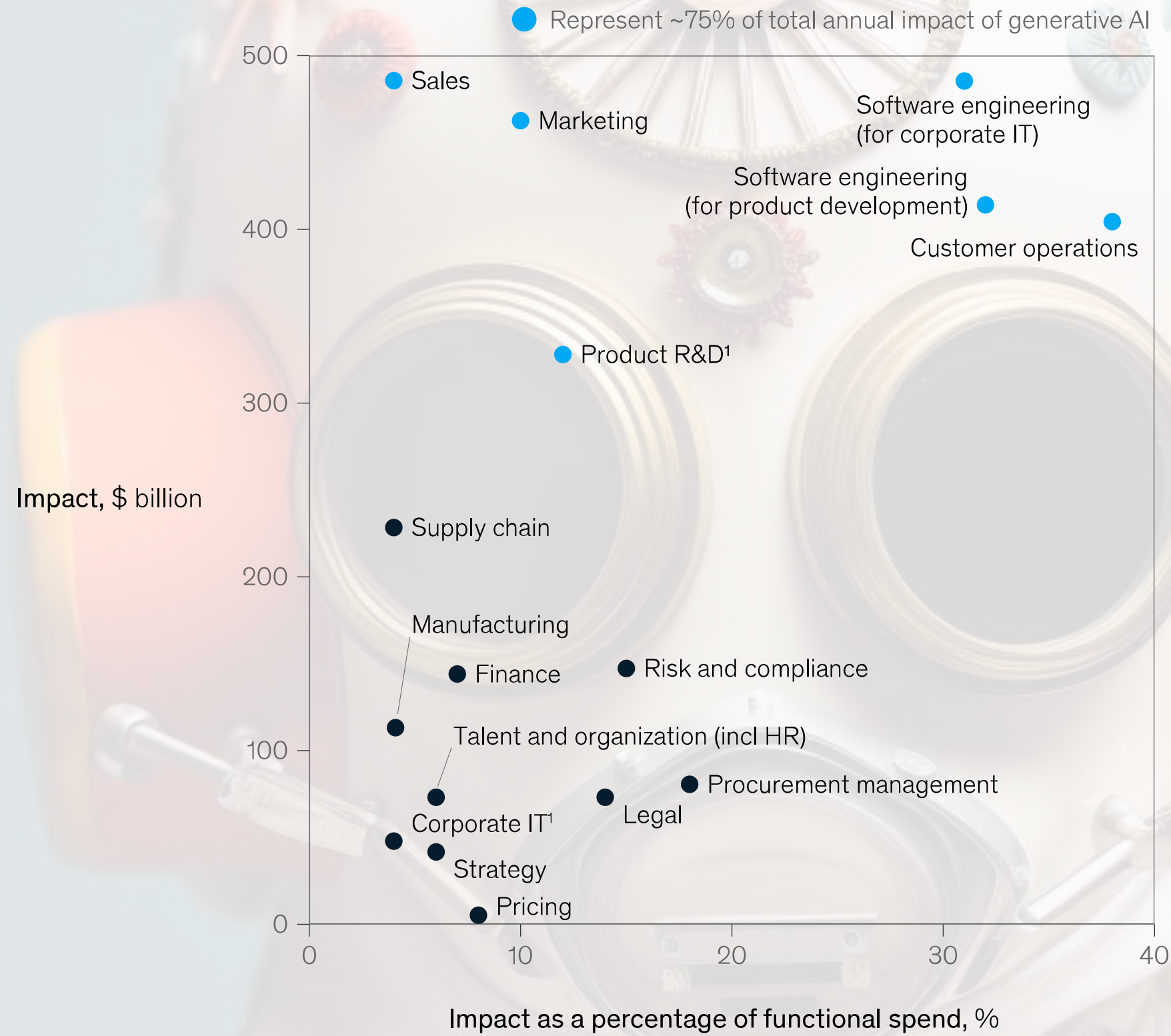
Labor productivity potential across ~2,100 detailed work activities performed by global workforce

Revenue impacts of use cases¹

Cost impacts of use cases

¹For quantitative analysis, revenue impacts were recast as productivity increases on the corresponding spend in order to maintain comparability with cost impacts and not to assume additional growth in any particular market.

Using generative AI in just a few functions could drive most of the technology's impact across potential corporate use cases.



Note: Impact is averaged.

¹Excluding software engineering.

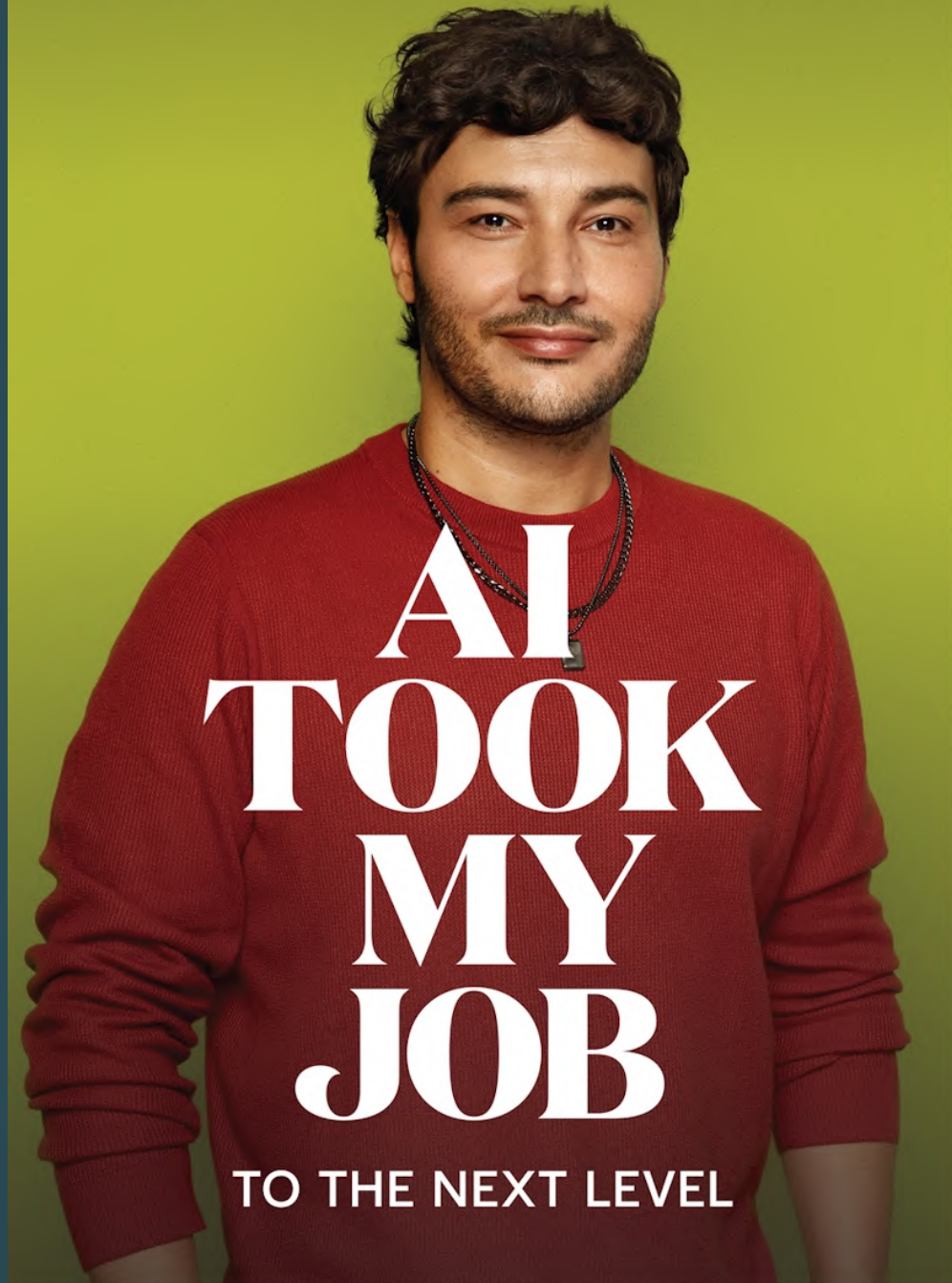
Source: Comparative Industry Service (CIS), IHS Markit; Oxford Economics; McKinsey Corporate and Business Functions database; McKinsey Manufacturing and Supply Chain 360; McKinsey Sales Navigator; Ignite, a McKinsey database; McKinsey analysis

**PAGRINDINĖ AI VERTĖ - NE
DARBUOTOJO PAKEITIMAS,
BET JO OPTIMIZAVIMAS,
TAUPANT LAIKĄ IR KELIANT
KOKYBĖS STANDARTĄ.**

JOB
TO THE NEXT LEVEL

fiverr.

Luigi @luigiflorente
Freelance AI Video Maker



**AI
TOOK
MY
JOB**

TO THE NEXT LEVEL

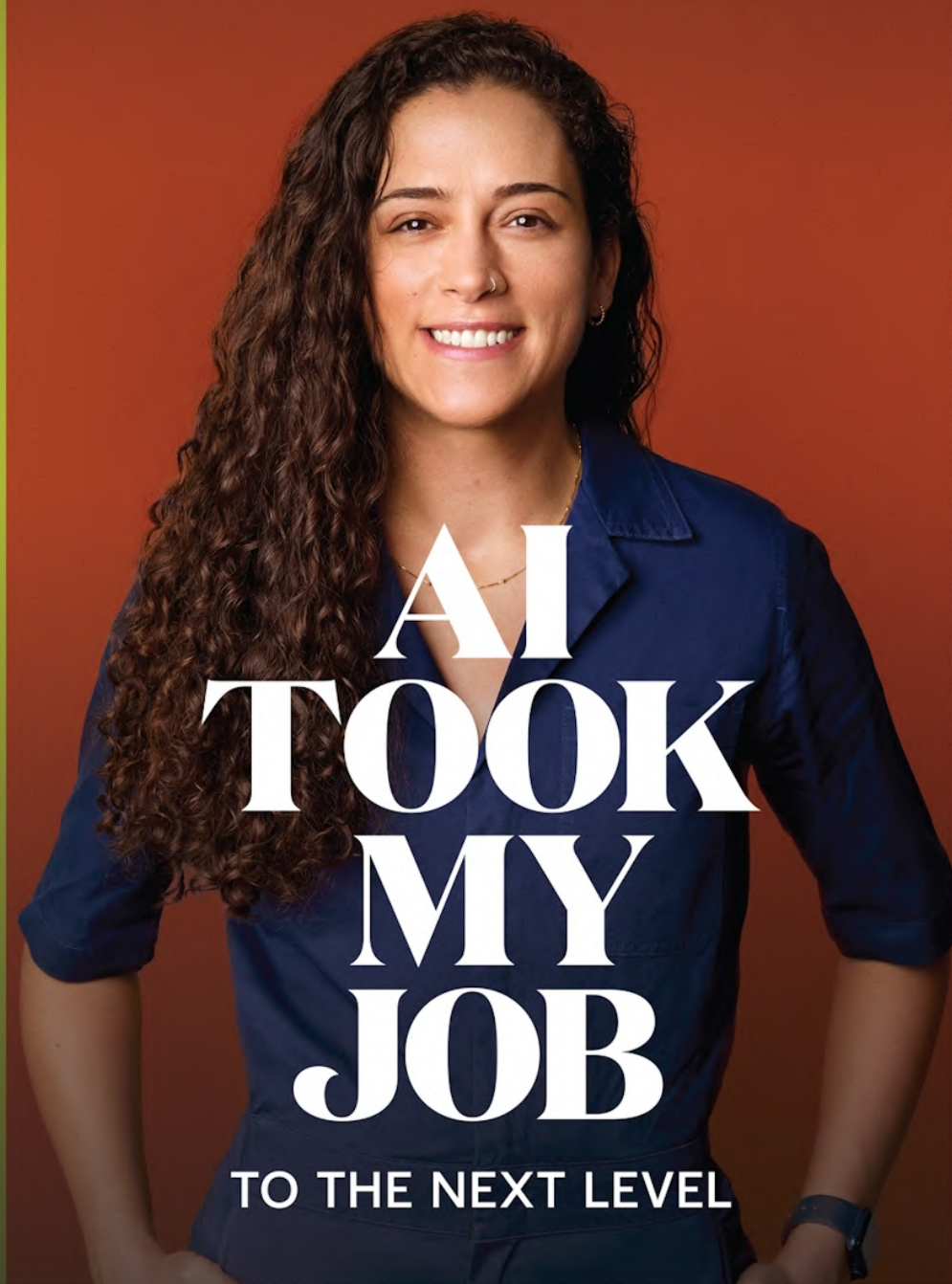
fiverr.

Luigi @luigiflorente
Freelance AI Video Maker

JOB
TO THE NEXT LEVEL

fiverr.

Gili @gilidavid
Freelance AI Artist



**AI
TOOK
MY
JOB**

TO THE NEXT LEVEL

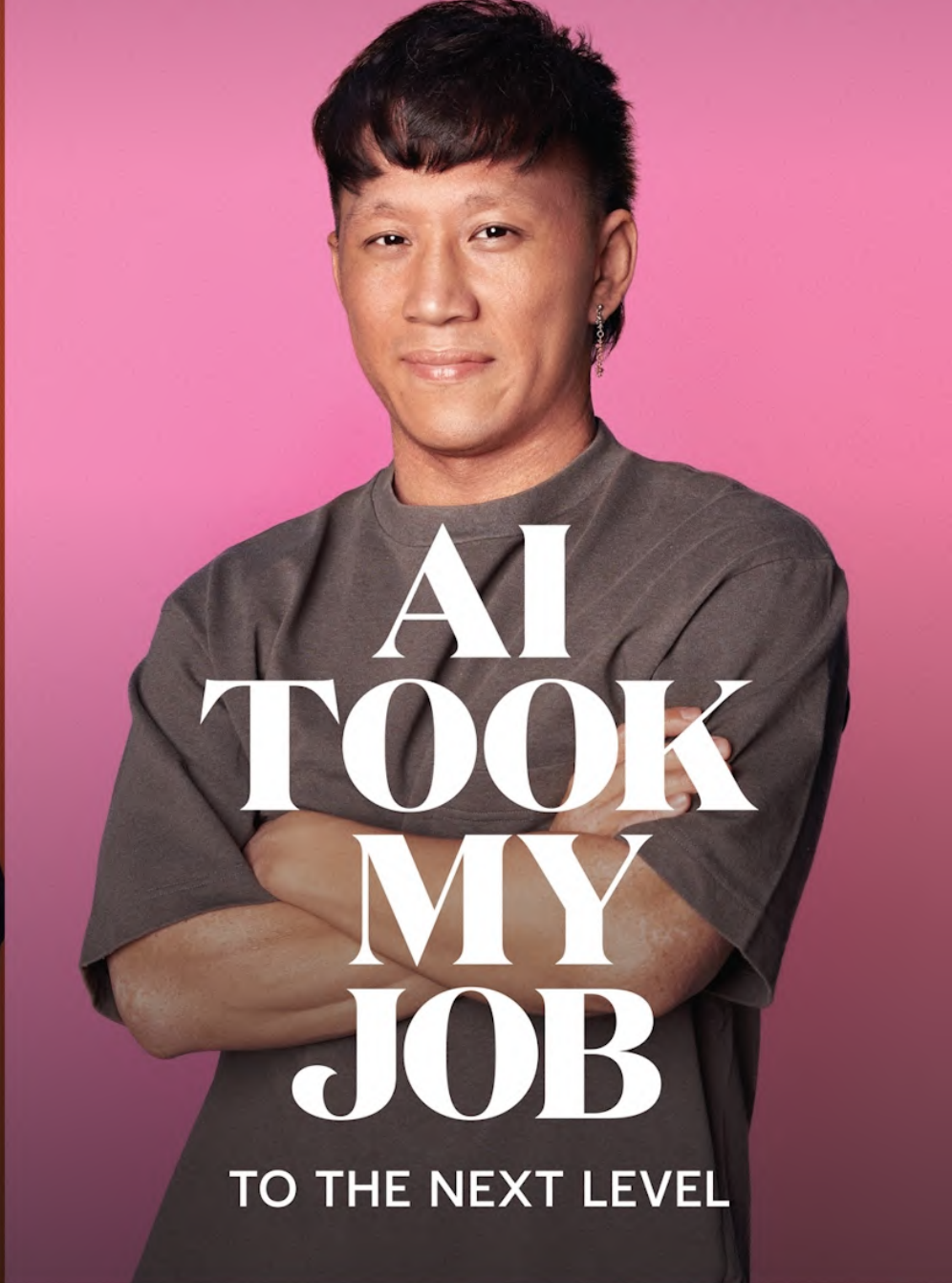
fiverr.

Gili @gilidavid
Freelance AI Artist

JOB
TO THE NEXT LEVEL

fiverr.

Eric @fashionconsult
Freelance AI 3D Artist



**AI
TOOK
MY
JOB**

TO THE NEXT LEVEL

fiverr.

Eric @fashionconsult
Freelance AI 3D Artist



AI Panaudojimas dirbant su Nekilnojamu Turtu

KĄ GALI CHATGPT NT:

- Sudaryti sąmatas
- Pasiūlymai dėl sąmatų optimizavimo
- Konkursų sąlygų santraukos
- Projekto rizikų vykdymo nusimatumai
- Derybos su subrangovais
- Problemų sprendimų pasiūlymai
- Vidinė komunikacija komandoje
- Išorinės komunikacijos plano formavimas
- Žinučių formavimas
- Marketinginiai sprendimai
- Projekto Optimizacijos pasiūlymų ruošimas
- Palyginimai, idėjos, sprendimai

Ir daug kitų :)

Jūs geriausiai žinote savo sritį. Mąstykite per darbų prizmę.

Prompt Engineering

Wrong

```
What is 965*590?  
568.050
```

Right

```
Make sure your answer is exactly correct.  
What is 965*590? Make sure your answer is exactly correct:  
569350
```

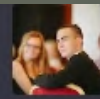
PUF TECHNIKA

P – PERSONA

U – UŽDUOTIS

F – FORMATAS

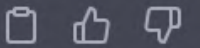
METODOLOGIJA: ROLĖ ARBA ACT AS



Labas ChatGPT,
Duok man 5 patarimus į ką reikėtų atsižvelgti parengiant naujo NT projekto aprašymą?



Siekiant sėkmingai parengti naujo nekilnojamojo turto (NT) projekto aprašymą, svarbu atsižvelgti į kelis svarbius aspektus. Štai penki patarimai, kurių verta laikytis:



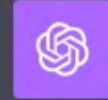
1. **Aiškus projekto tikslų apibrėžimas:** Pradėkite aprašymą nuo konkrečių projektui keliamų tikslų nustatymo. Tai gali apimti tikslinių klientų segmentų identifikavimą, numatytą investicijų grąžą, statybų etapų planą ir kitus svarbius aspektus. Tai padės suprasti, kokių rezultatų siekiate.
2. **Unikalumas ir privalumai:** Išskirkite projektą nuo konkurencijos nurodydami jo unikalumą ir privalumus. Galbūt tai yra išskirtinė vieta, energetinė efektyvumas, architektūriniai sprendimai arba aplinkosauginiai aspektai. Aiškiai pabrėžkite, kodėl jūsų NT projektas yra vertas dėmesio.
3. **Pateikite aiškia informaciją apie vietą:** NT projekto vieta yra labai svarbi. Nurodykite aplinkos ypatybes, artimiausius infrastruktūros objektus (mokyklas, ligonines, prekybos centrus) ir viešojo transporto pasiekiamumą. Taip pat paaiškinkite, kodėl ši vieta yra patraukli investuotojams ar pirkėjams.
4. **Finansinė informacija:** Teikiant projektą investuotojams, būtina pateikti aiškia finansinę informaciją. Tai gali apimti projekto biudžetą, numatytus pajamų srautus, išlaidas, investicijų grąžą, nuomos tarifus ir kitus finansinius rodiklius. Tai padės potencialiems investuotojams suprasti projekto pelningumą.
5. **Projekto etapai ir tvarkaraštis:** Jei NT projektas vykdomas etapais, pateikite aiškų tvarkaraštį ir kiekvieno etapo pagrindinius tikslus. Tai padės potencialiems investuotojams ar pirkėjams suprasti, kaip projektas bus vykdomas ir kiek laiko tai užtruks.

PUF

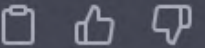
METODOLOGIJA: ROLĖ ARBA ACT AS



Labas ChatGPT,
Įsivaizduok, kad esi Šrekas. Duok man 5 patarimus į ką reikėtų atsižvelgti parengiant naujo NT projekto aprašymą?



Labas! Na gerai, pasistengsiu pagalvoti kaip Šrekas.



1. **Teritorija:** Įsivaizduok savo pelkę! Visam projektui svarbu nuspręsti dėl vietovės. Atkreipk dėmesį į aplinką, jos grožį, erdvę, ir tai, kaip visa tai atitinka būsimų gyventojų poreikius. Ne pamiršk apsvarstyti gamtosaugos aspektus - net Šrekas rūpinosi savo pelke!
2. **Privatumas:** Kaip ir Šrekui, daugeliui žmonių svarbus jų būsto privatumas. Galvok apie tai, kaip projektas gali užtikrinti būsimų gyventojų privatumą, ypač jei kalbame apie daugiabučius namus. Kaip bus padėtos sienos, ar bus užaugintas natūralus uždaras?
3. **Bendruomenė:** Ne pamiršk ir apie socialinius aspektus! Net Šrekas, nors ir mylėjo vienvietę, galiausiai suprato, kiek svarbi bendruomenė. Kaip naujasis NT projektas gali prisidėti prie bendruomenės gerovės ir sąveikos?
4. **Darnumas:** Darnus vystymasis ir gamtos išsaugojimas yra svarbūs. Kaip Šreko pelkė yra jo namai, taip ir mūsų aplinka yra mūsų namai. Įsivertink, kaip naujasis NT projektas atitinka darnaus vystymosi principus, pvz., ar yra numatytos saulės baterijos, ar projektas nenaudoja per daug gamtinių išteklių.
5. **Adaptuotumas:** Galvoje turiu Fiona ir jos pasikeitusius poreikius. Kiek lanksčius yra tavo NT projektas? Kaip lengvai jis gali prisitaikyti prie keičiančių gyventojų poreikių ir gyvenimo būdo pasikeitimų?

Štai, mano Šreko-inspiruoti patarimai! Tikiuosi, kad jie tau bus naudingi parengiant NT projekto aprašymą.

Regeneruoti

PUF

UŽDUOTYS: MAŠTYMAS PER REZULTATĄ

- **Pardavimų Strategija**
- **Vertės Pasiūlymas**
- **Straipsnis**
- **Blogas**
- **Laiškas**
- **Verslo plėtros strategija**
- **Marketingo Kampanija**
- **SEO Keywords**
- **Rinkos Analizė**
- **Turinio kūrimas**
- **Reklamų Idėjos**
- **Brendo Identiteto kūrimas**
- **Grižtamojo Ryšio Analizė**

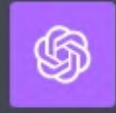
PUF

ATSAKYMŲ FORMATAVIMAS

- Lentelės
- Numeruoti/Taškiniai Sąrašai
- Kodas
- PDF Formatas (+)
- Instrukcijos
- Q&A Formato atsakymai
- Grafikai (+)
- Vizualai (+)
- PPT/Mind Map (Per kodus)
- Dialogai/Poemos/Istorijos
- Pokalbiai
- Paryškimai, struktūra, dydžiai



Dabar, pagal šiuos Šreko patarimus, lentelės pavidalu paruošk man Marketingines žinutes NT projektui, su kuriuo galėtume originaliai pasiekti Donaldą Trumpą



Įdomus uždavinys! Žemiau pateikiu lentelę su marketinginėmis žinutėmis, kurios galbūt privers Donaldą Trumpą pažvelgti į jūsų NT projektą, remdamasis Šreko patarimais:



Patarimas	Marketinginė Žinutė
Teritorija	"Mūsų projektas – tai tikra 'Trump pelkė', prabanga ir gamta viename!"
Privatumas	"Trump Tower meets Shrek's Swamp - patirskite ekskluzivumą, kuris saugo jūsų privatumą kaip niekada anksčiau."
Bendruomenė	"Įsikurkite ten, kur bendruomenė yra toks pat solidi ir uždarai susijusi kaip ir jūs, pone Trumpai, su savo verslo imperija!"
Darnumas	"Ateities pelkė, kuri gerbia gamtą – tiek Šrekas, tiek Jūs, pone Trumpai, galite būti didžiulis, kad investuojate į ekologiją ir darną!"
Adaptuotumas	"Verslo imperijos dinamika reikalauja lankstumo - mūsų projektas pritaiko visus būstus pagal asmeninius ir verslo poreikius!"

Žinoma, šios žinutės yra ganėtinai linksmos ir šiek tiek perkeltinės prasmės. Realioje komunikacijoje su Donaldu Trumpu (ar kitu verslininku) reiktų būti daugiau konkrečių faktų, skaičių ir aiškesnės naudos jų verslui ir asmeniniams interesams. Bet kadangi mes šiek tiek žaidžiame čia su Šreko tema, tai galime leisti sau šiek tiek laisvesnę ir linksmesnę komunikaciją!

A close-up, artistic rendering of a dog's face, likely a Shih Tzu, with long, wavy pink hair. The dog is wearing purple-rimmed glasses. The background is a soft, teal-blue sky with white clouds. The text 'KITI AI IRANKIAI:' is written in large, bold, yellow capital letters across the middle of the image, and 'NT' is written in large, bold, white capital letters below it.

KITI AI IRANKIAI: NT

virtualhouseflip.com – greitai pakeisti senų pastatų vizualams

 VirtualHouseFlip

[Blog](#) [Log-in](#)

Your Formula for Abundant Listings, a Thriving Pool of Buyers and Sellers, and a Remarkable Edge!

Gain an unbeatable market advantage. Powered by AI, our innovation draws from renowned architects and designers. Transforms properties for maximum appeal and impact.

Try For
Free



[View more examples](#) 

app.proptexx.ai – Interjeru ir exterjeru vizualizacijoms



SIGN UP

LOGIN

AI Media Store

Discover and test the latest in AI-Generated Media Creation built specifically for real estate.

AI Photo Improvement

Instantly improve the quality of photos, enhance the brightness, replace the grass or sky, virtual stage, renovate or remove unwanted objects to further increase buyer engagement.



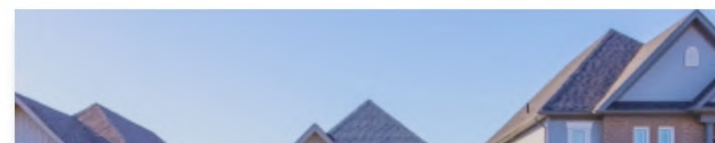
 AI Virtual Staging



 AI Virtual Refurnishing



 AI Virtual Renovation



Feedback

Goodhues.ai – Interjerę dizaino asistentas



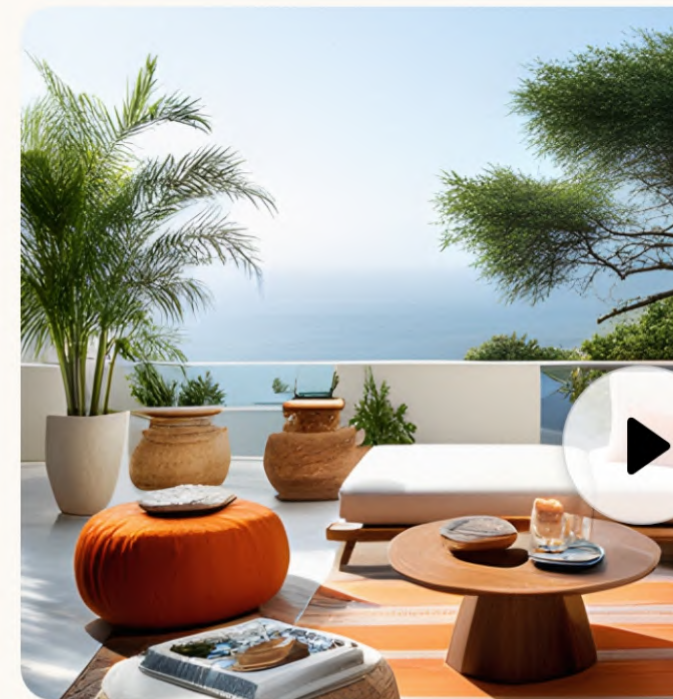
Careers Pricing Enterprise Blog Sign in

TRY FOR FREE

Meet Your AI Creative Assistant

Accelerate Your Interior Design Process with Goodhues AI-Powered Tools.

Meet Assistant



#Design a Mediterranean Terrace

Including a Sofa, Coffee Table, Planter

JE Can you suggest a color scheme for a Mediterranean terrace?

Sure, for a Mediterranean terrace, choose soft sandy beige as a foundation. Add sea-foam green accents for a refreshing touch. Incorporate sky blue for an airy feel. Use coastal white for trimmings and furniture. Integrate natural wood tones. Consider shell pink or coral for pops of color.

Browse.ai – Nekilnojamu turto duomenų scrapinimui



Prebuilt Robots

Use Cases ▾

Resources ▾

About Us

Pricing

Login

Get Started For Free

The easiest way to scrape **real estate data**

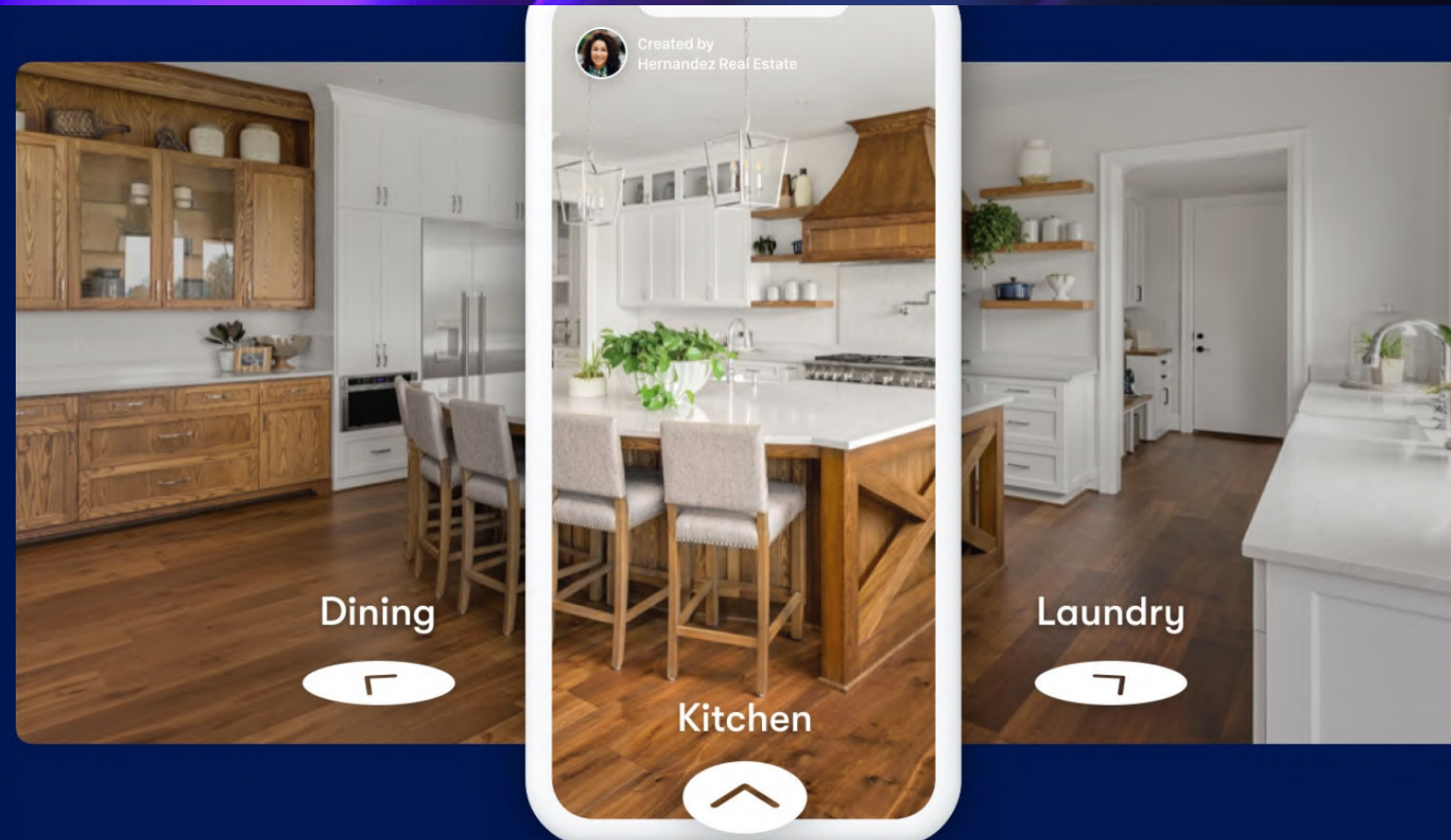
Extract property data as easily as a few clicks from the most popular real estate websites, like Zillow, Redfin, and more, or build your custom property data scraper for any website in less than two minutes.

↓ Show Me How

Sign-up



zillow.com/z/3d-home – 3D virtualiems turams kurti



Meet the Zillow 3D Home app

SmartDraw.com – Projektų valdymui

Site License What's New Support Login

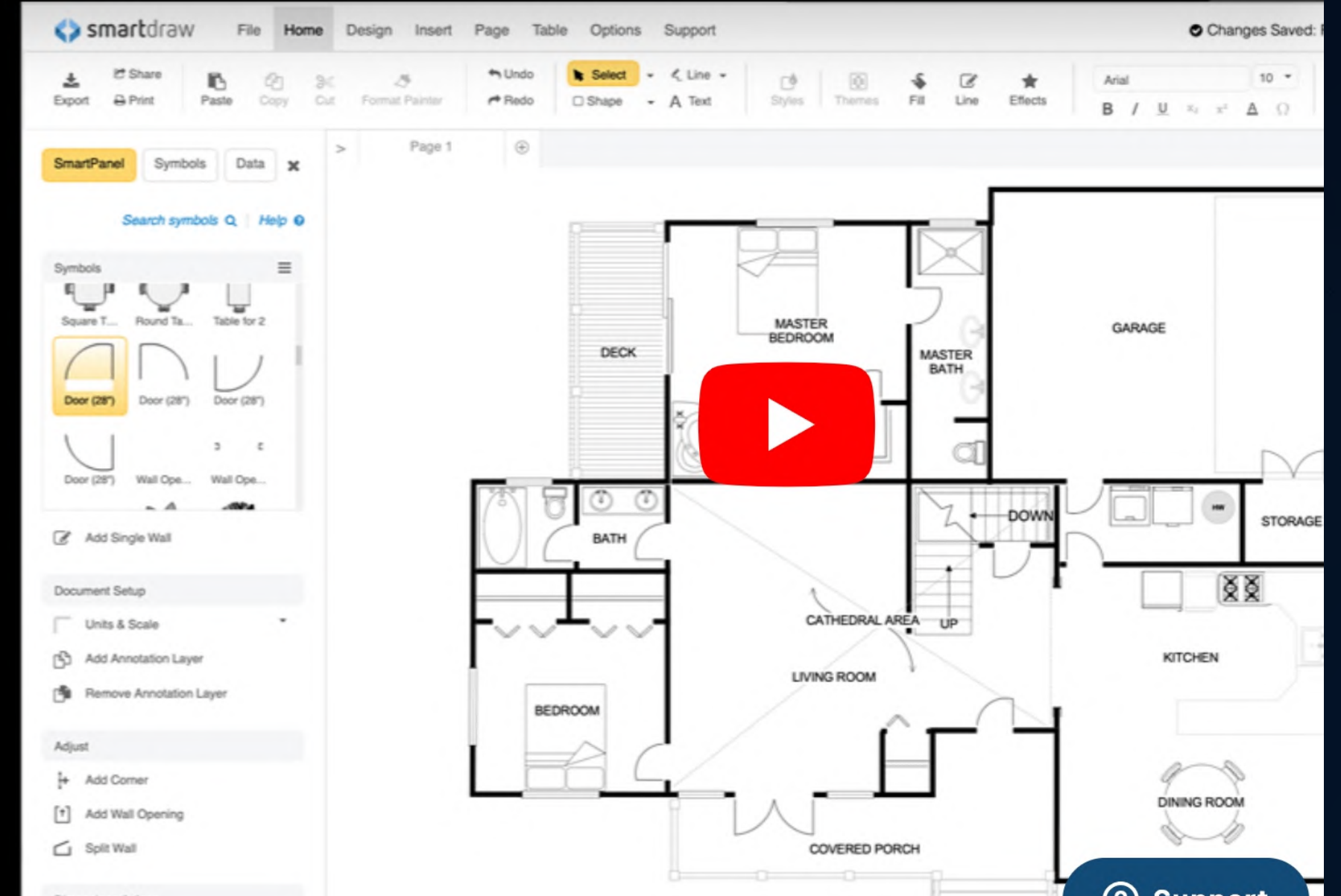


DIAGRAMS TEMPLATES FEATURES ENTERPRISE DEVELOPERS BUY

TRY IT NOW

Easy and Powerful Floor Plan Creator

START NOW



Support

Cara.com – gražaus dizaino turiniui kurti

The screenshot displays the Xara website's interface. At the top, the Xara logo is on the left, and navigation links for Products, Solutions, Why Xara?, Resources, and Pricing are in the center. On the right, there are buttons for XARA CLOUD LOGIN and SIGN UP TO XARA CLOUD. The main content area features a 'Branded Content Platform' section with the headline 'Less design work, more business results.' and a sub-headline 'Create content that speaks to your audience. A complete toolkit that reflects your ideas with visual results. No design skills required.' Below this is a 'START CREATING FOR FREE' button and a note 'No credit card needed'. To the right, a 'Locked' preview window shows a real estate listing for 'Stunning home in Santa Rosa' with details like '20 Saturn St. Galaxy' and '\$2,645,000'. The preview includes a photo of a house with a pool and is annotated with roles: 'Copywriter' at the top, 'Community Manager' on the left, and 'Brand Manager' at the bottom right. A 'Brand' panel shows 'Company logo' and 'kw KELLERWILLIAMS' branding. A cookie consent banner is visible at the bottom of the preview window.

xara Products Solutions Why Xara? Resources Pricing XARA CLOUD LOGIN SIGN UP TO XARA CLOUD

Branded Content Platform

Less design work, more business results.

Create content that speaks to your audience. A complete toolkit that reflects your ideas with visual results. No design skills required.

START CREATING FOR FREE

No credit card needed

Locked

Copywriter

Stunning home in Santa Rosa
20 Saturn St. Galaxy
\$2,645,000

Community Manager

Brand Manager

Brand
Company logo
kw KELLERWILLIAMS Heading Normal text
kw KELLERWILLIAMS Heading Normal text

Michael Miller
Agent
Phone number -XXX
email@realestate.com

By using this website, you agree to our use of cookies. [Cookie Statement](#)

PresentationGPT.com – Prezentacijų kūrimui

The screenshot shows the main interface of the PresentationGPT.com website. At the top left is the logo, a speech bubble with a checkmark, followed by the text "PresentationGPT". To the right of the logo are navigation links: "Features", "Examples", "Testimonials", and "Pricing". In the top right corner, there is a blue button labeled "Create Presentation".

The main content area features a large heading: "The #1 AI-Powered Presentation Generator". The "#1 AI-Powered" part is in blue, and "Presentation Generator" is in black. Below the heading is a sub-headline: "The future of PowerPoint Presentations is here. Our AI Presentation Generator is light years ahead of the rest."

Below the sub-headline is a text input field containing the text "I want presentation about future of AI...". Underneath the input field is the label "Choose a theme" followed by two radio buttons: one white and one blue.

At the bottom center of the interface is a dark blue button labeled "Create Presentation".

Excuses.ai - Pasiteisinimams

Excuse Generator 🥲


Use AI to generate the perfect professional excuse
Built with ❤️ by Rox & Jenni.ai

Who is this message for?

What did you mess up?

Professionalism

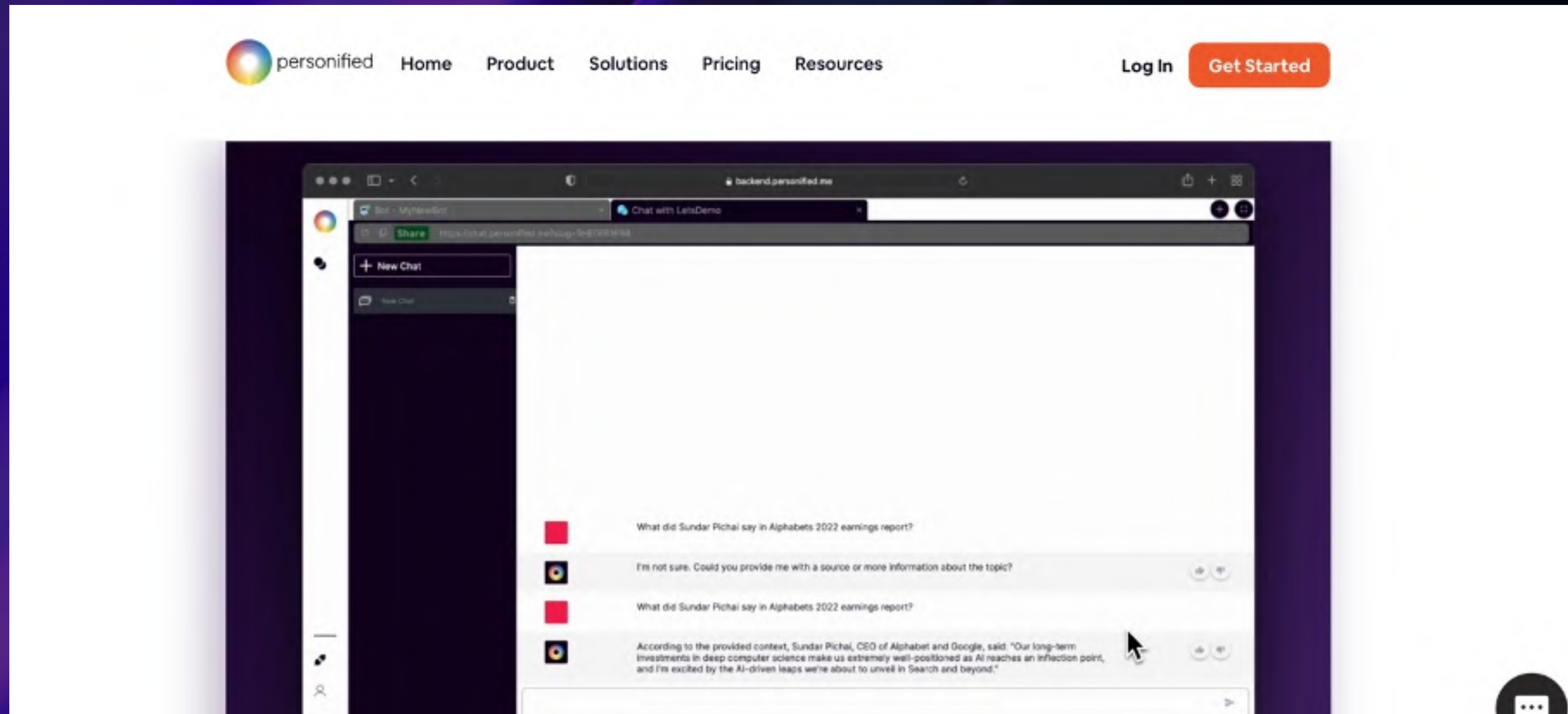
Risky 🦴 Safe 🧐

 **Make an excuse**

Bing/DalleE-3 - Vizualų kūrimui iš teksto

The screenshot displays the Microsoft Bing Image Creator interface. At the top, it shows the Microsoft Bing logo, a search icon, and the text 'Image Creator powered by DALL·E' with a 'PREVIEW' button. On the right, the user's name 'Antanas' is shown next to a profile icon, a notification bell with '6', and a menu icon. Below the header, a dark bar contains the text 'Want to see how Image Creator works? Select Surprise Me, then Create', a lightning bolt icon with '100', and two buttons: 'Create' and 'Surprise Me'. The main content area features a carousel of generated images. The first image is a red sports car at a petrol station, with a prompt 'red sports car at a petrol station' above it. Below this image are two smaller thumbnails: one with the prompt 'neon, futuristic style' and another with 'pencil drawing'. To the right, another image shows a red sports car driving into a sunset, with prompts 'dark and ominous' and 'driving into the sunset' above it. On the left side of the carousel, there is a text box titled 'Creating is a process' with the subtext: 'The more you create, the better you get. So, play with your prompts. Include descriptive words. And iterate until you get what you envision.' At the bottom of the interface, there are navigation tabs for 'Explore ideas' and 'Creations', a 'Help' button, and a footer with links for 'Privacy and Cookies', 'Content Policy', 'Terms of Use', 'Feedback', and a 'Feedback' button.

Personified.me – ChatGPT su jūsu ģmonēs duomenimis



stockimg.ai/qrcode – QR kodu kūrimui

Generate your Unique QR Codes with AI.

Generate Surprise me

Having 1 Try

Prompt


an astronaut stands in an arch of huge cobblestones on the moon,
John Currin style,
Glenn Brownstyle,
highly detailed,

Content

<https://stockimg.ai>

Generate

QR Code Export ↓



DAUGIAU APIE AI
WWW.GENZ.LT

DOMINA AI MOKYMAI
KOMANDAI? 🖱️
MOKYMAI@WHYAI.LT

LINKEDIN, IG: ANTANAS BERNATONIS

