

LNTAA

LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO
AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

2018-11-14

PRABANGAUS BŪSTO RINKA

(VILNIUS, KAUNAS, KLAIPĖDA)

OBER  **HAUS**
20 METŲ LIETUVOJE

SKAIČIAVIMO PRINCIPAI

OBER  HAUS

VILNIAUS
M. SAV.

KAUNO
M. SAV.

KLAIPĖDOS
M. SAV.

BUTAI IR PATALPOS

> 3.000
Eur/m²

> 1.800
Eur/m²

> 1.800
Eur/m²



VALSTYBĖS ĮMONĖ
REGISTRŲ CENTRAS

OBER  HAUS

20 METŲ LIETUVOJE

SKAIČIAVIMO PRINCIPAI

2007 II

2016 I

2016 II

2017 I

2017 II

2018 I

~ 1.550 sandorių

SKAIČIAVIMO PRINCIPAI

2007 II

2016 I

2016 II

2017 I

2017 II

2018 I

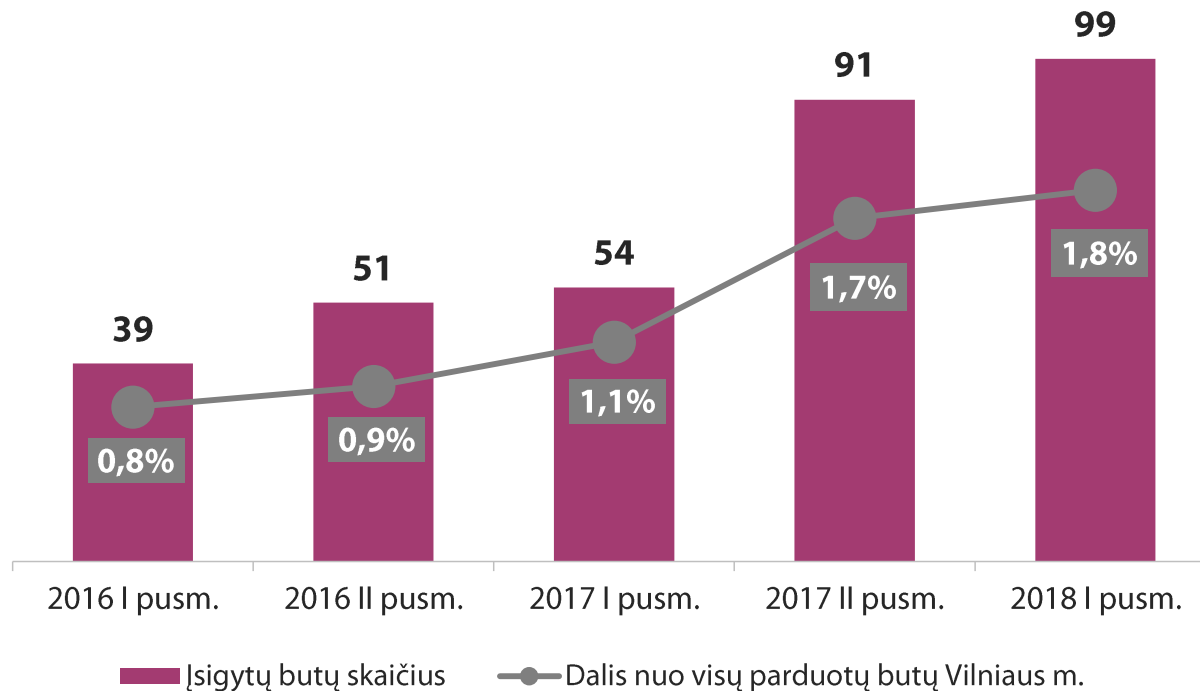
~ 1.550 sandorių



990 objektų (butų)

VILNIUS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI VILNIUJE (virš 3.000 Eur/m²)

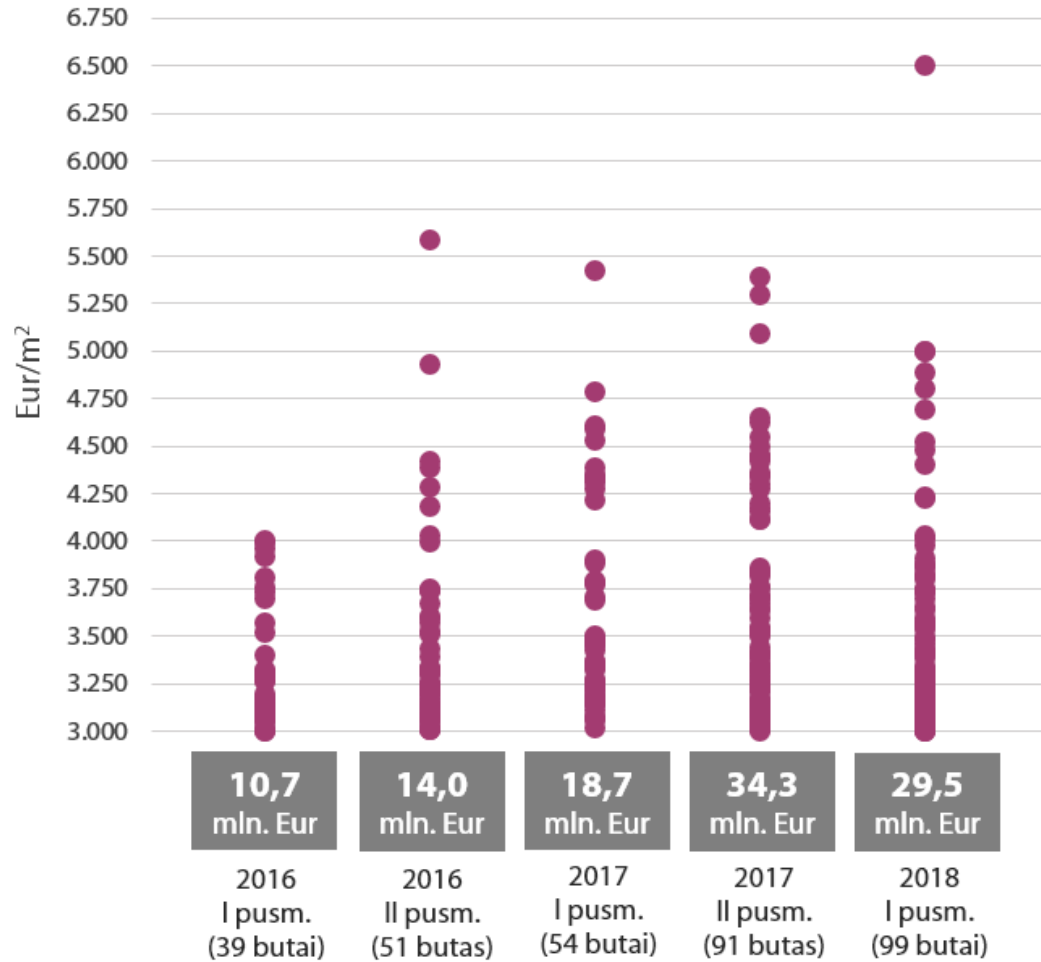


Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

KAINOS

VILNIUS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI VILNIUJE (virš 3.000 Eur/m²)



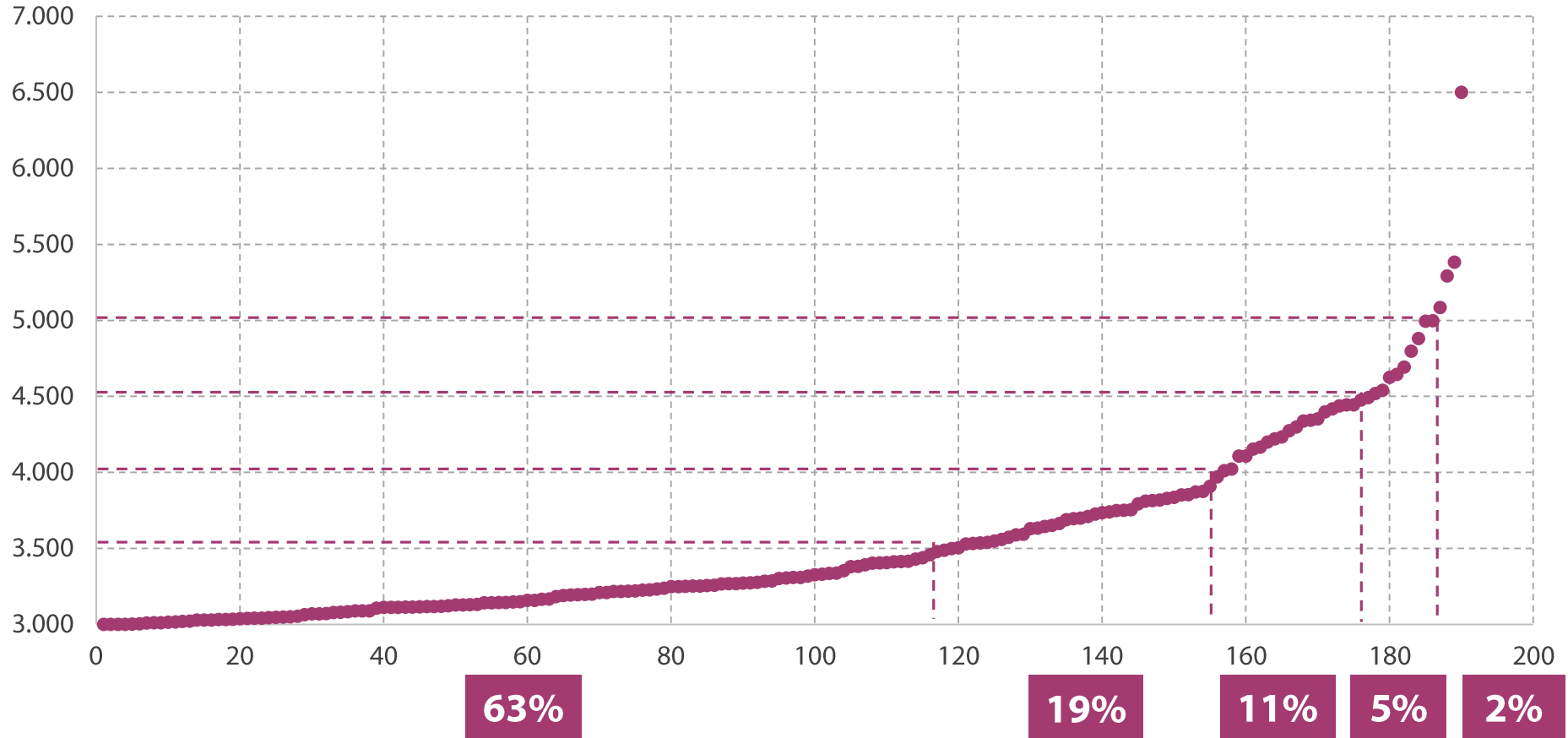
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

VILNIUS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI VILNIUJE (2017 II pusr. ir 2018 m. I pusr.)

N=190

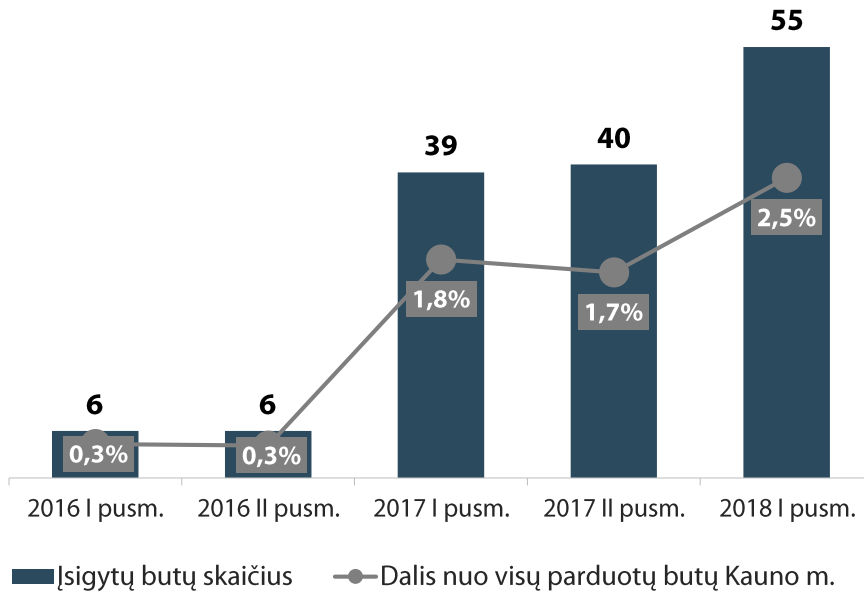
Eur/m²



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

KAUNAS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KAUNE (virš 1.800 Eur/m²)



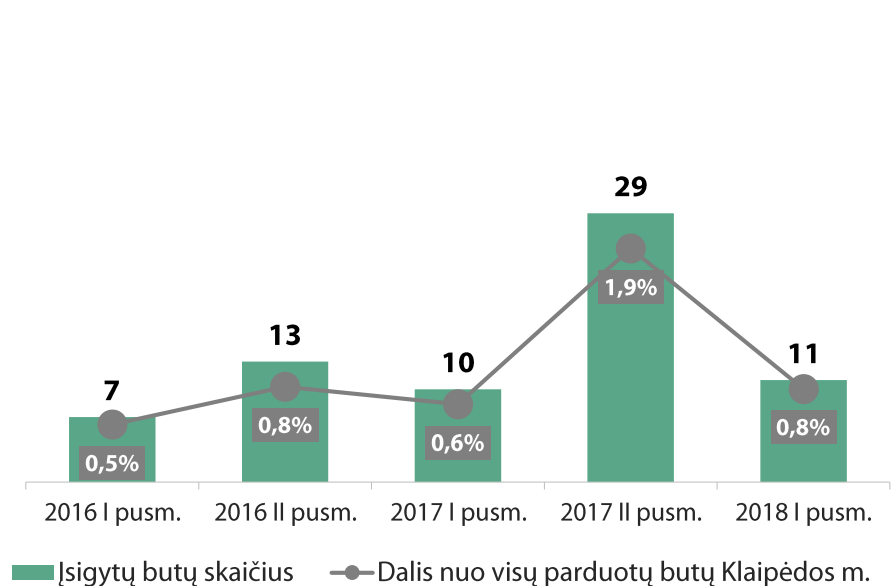
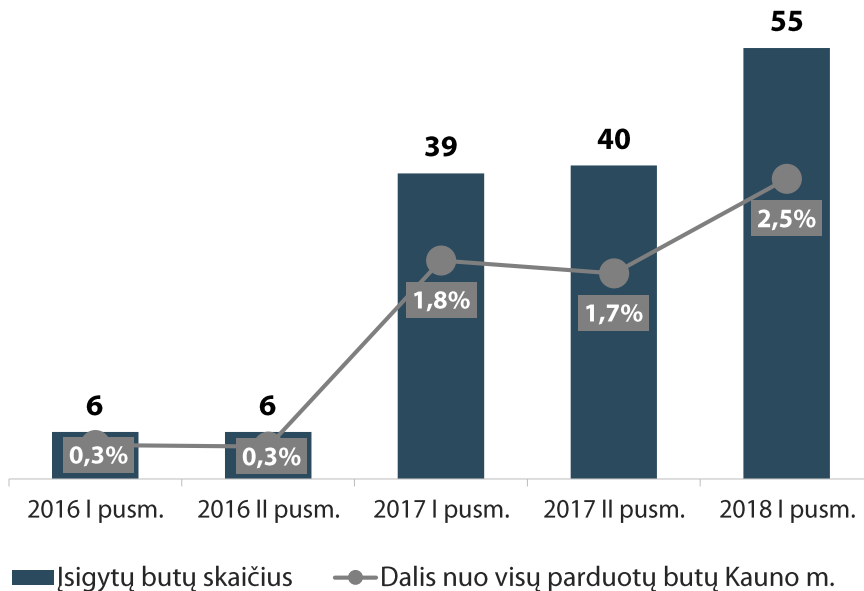
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

KAUNAS

KLAIPĖDA

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KAUNE
(virš 1.800 Eur/m²)

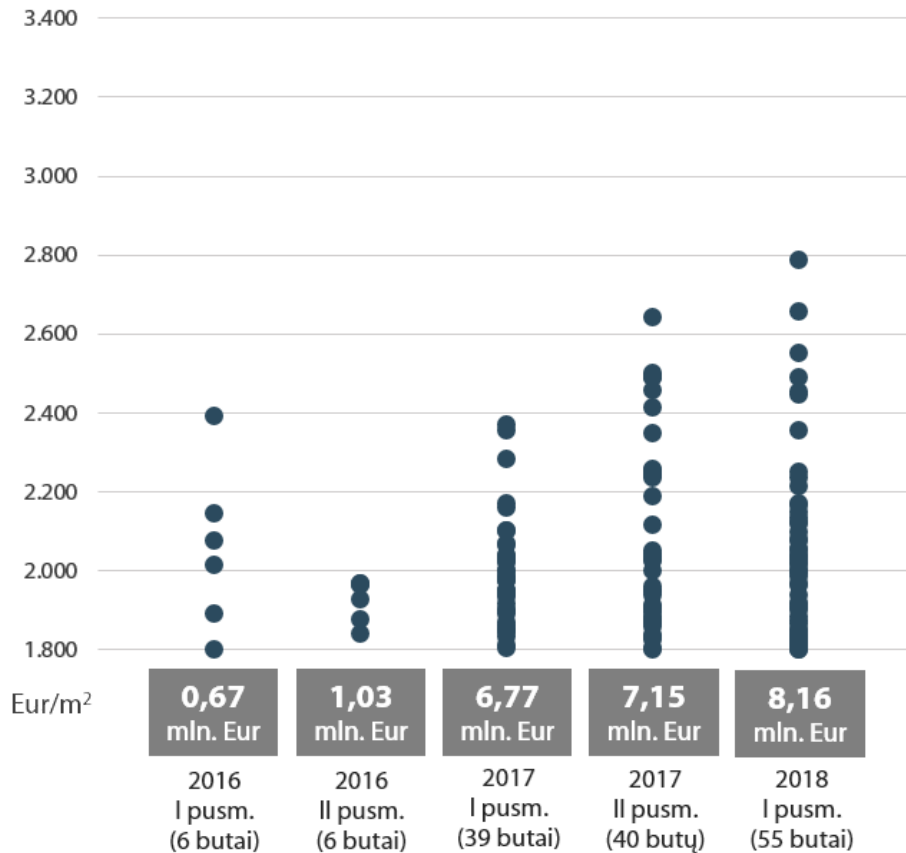
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE
(virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

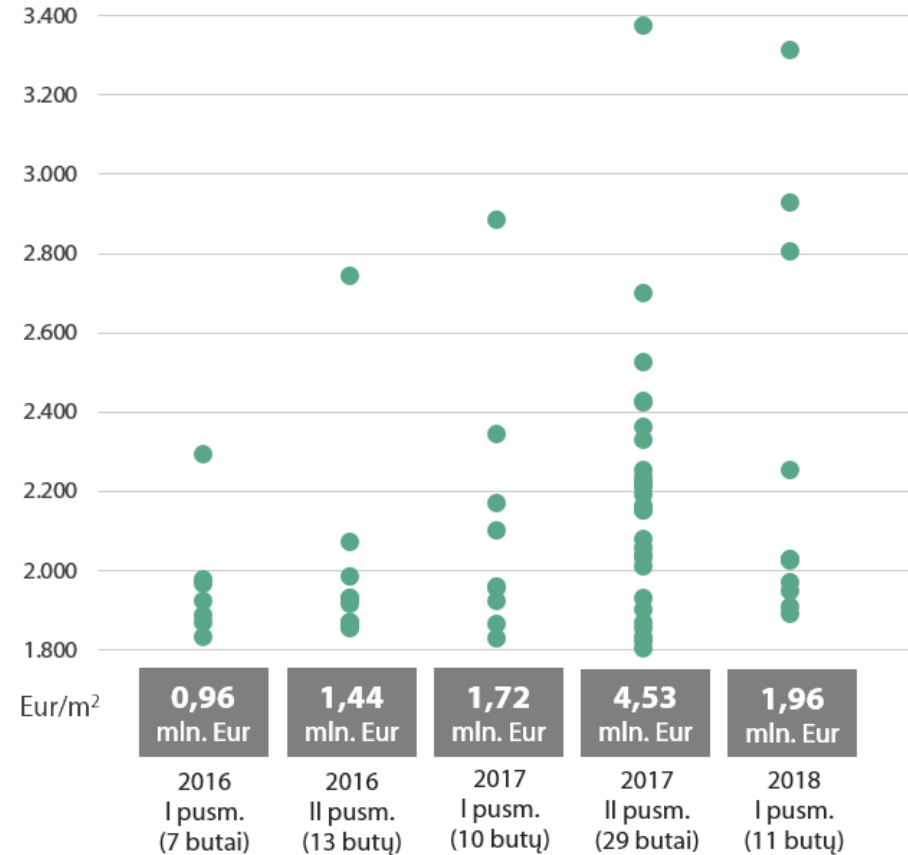
KAUNAS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KAUNE
(virš 1.800 Eur/m²)



KLAIPĖDA

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE
(virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

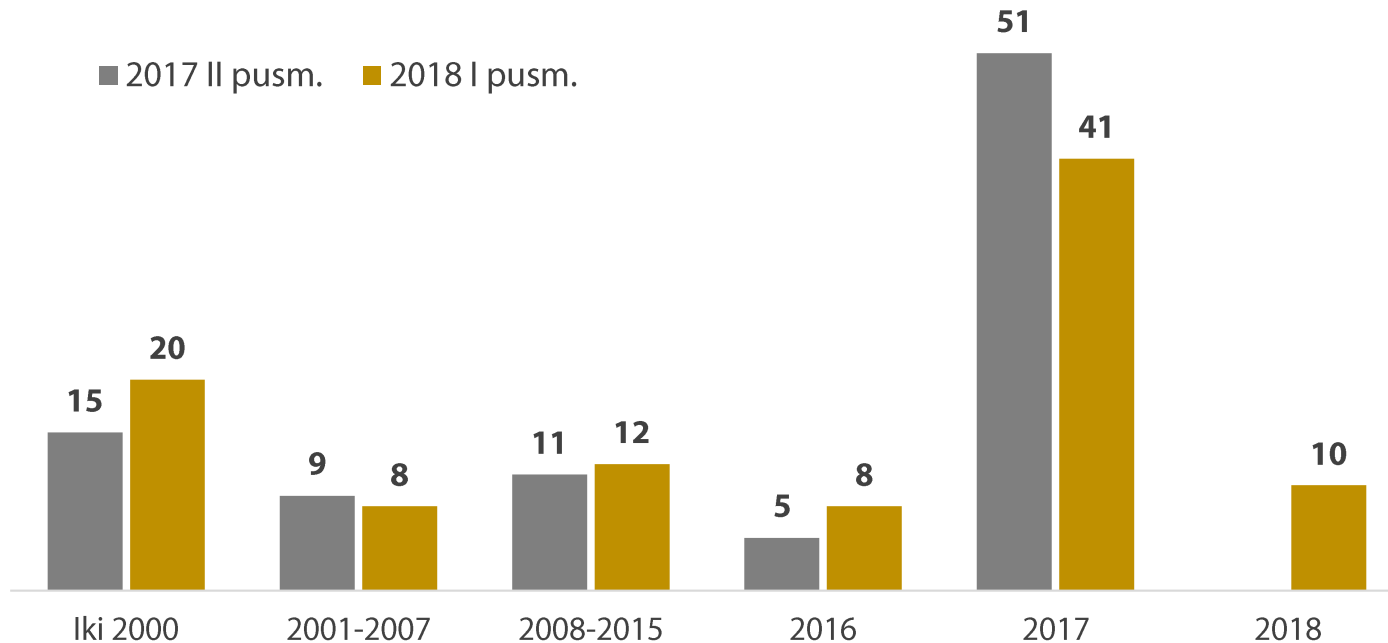
A low-angle photograph of a modern building's facade. The building features large windows and dark, textured panels. The sky is clear and blue. The text is overlaid on a dark blue horizontal band across the middle of the image.

**KAS LĒMĒ AUGANČIAS PRABANGAUS
BŪSTO ĪSIGIJIMO APIMTIS?**

VILNIUS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASTATŲ STATYBOS METUS VILNIUJE

(virš 3.000 Eur/m²)

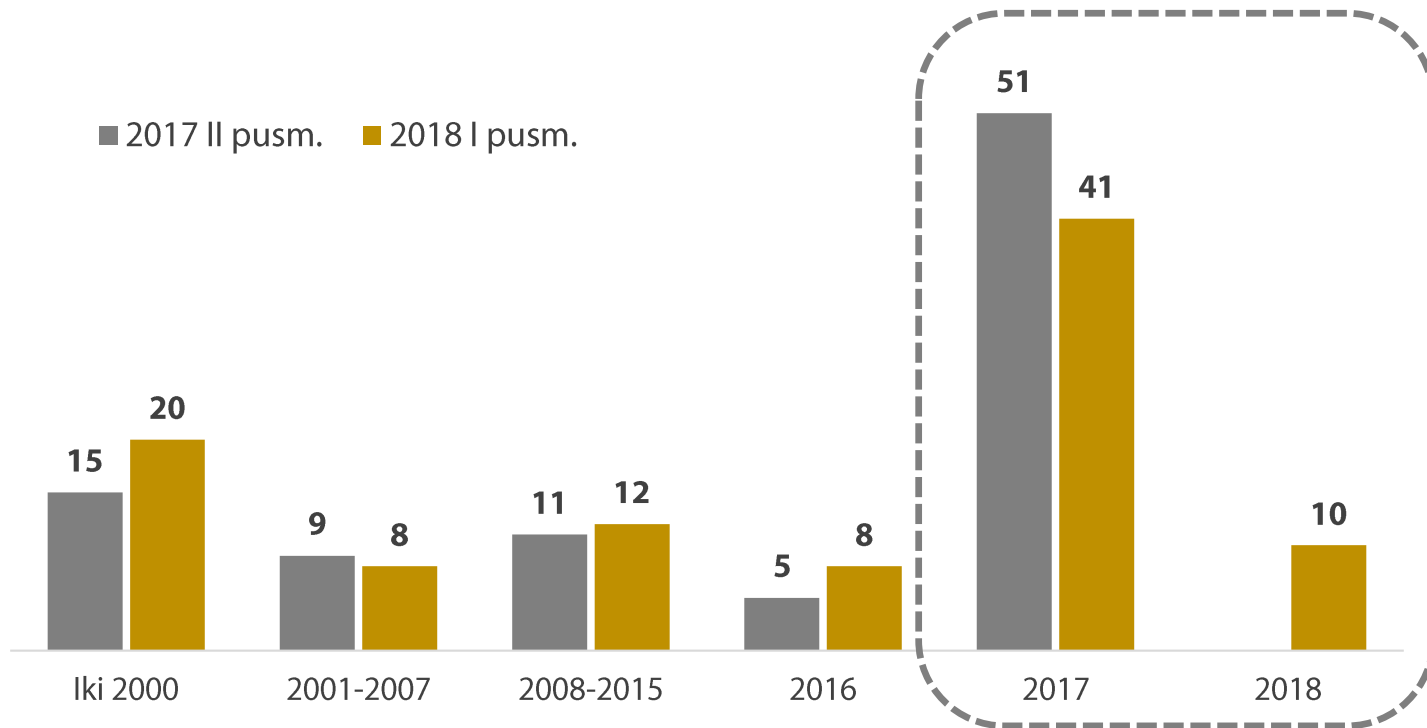


Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

VILNIUS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASTATŲ STATYBOS METUS VILNIUJE

(virš 3.000 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

VILNIUS (H2 2017 – H1 2018)

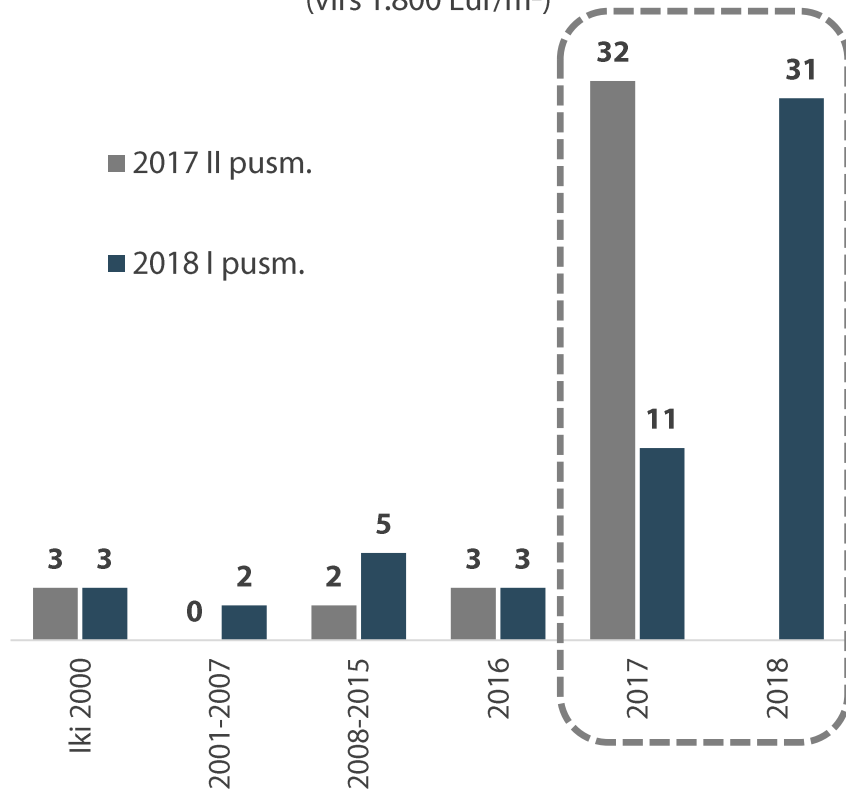


KAUNAS

KLAIPĖDA

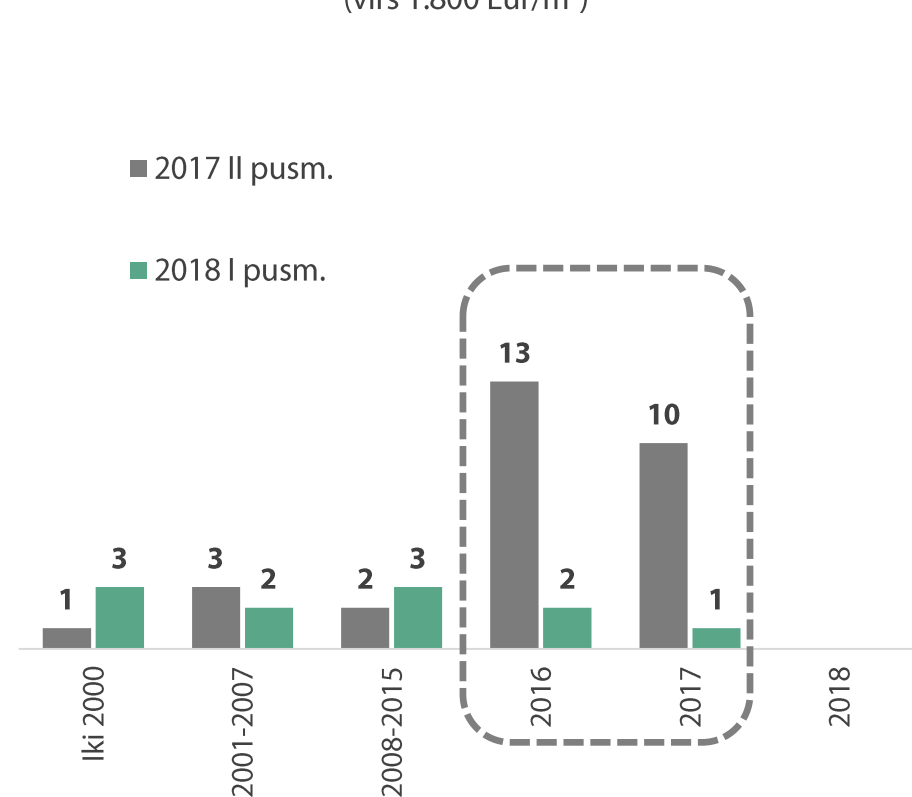
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASTATŲ STATYBOS METUS KAUNE

(virš 1.800 Eur/m²)



BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASTATŲ STATYBOS METUS KLAIPĖDOJE

(virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

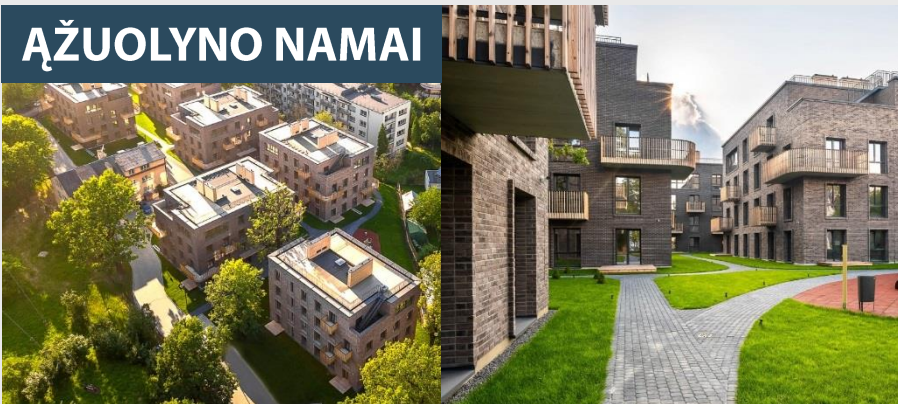
KAUNAS

PILIAMIESTIS

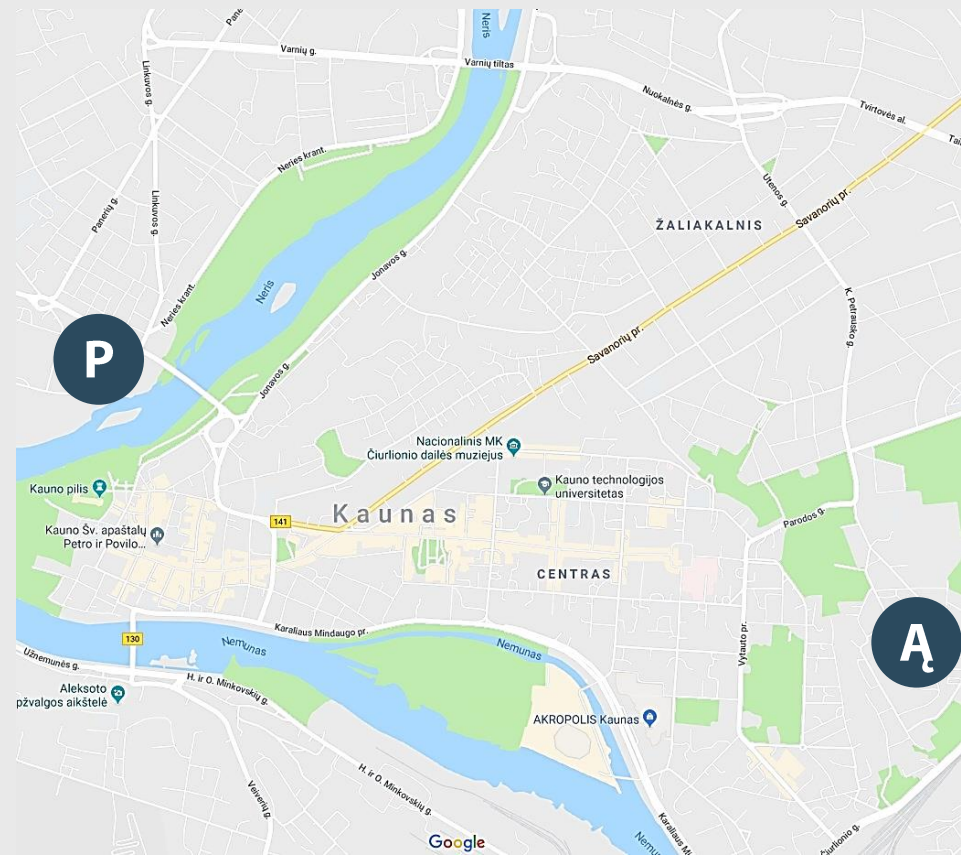


H2'17-H1'18: 32 BUTAI (34%)

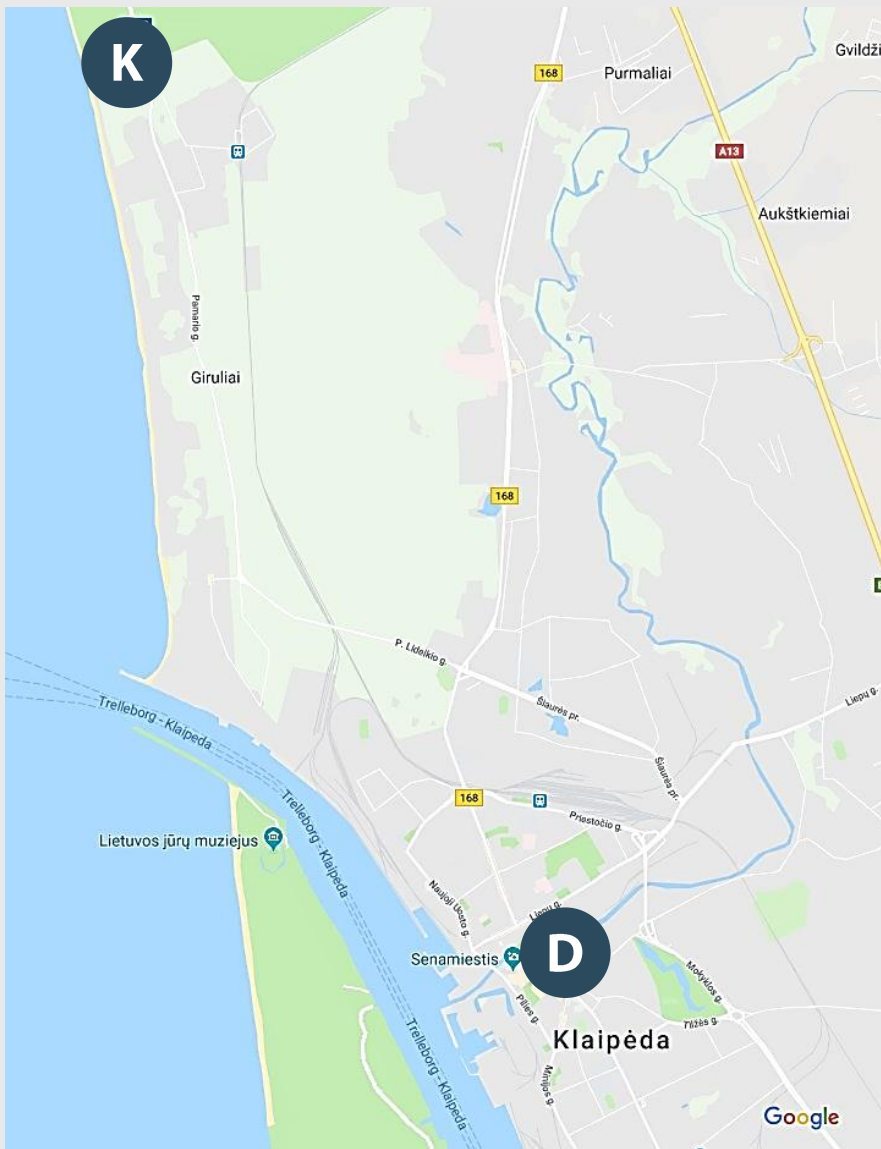
AŽUOLYNO NAMAI



H2'17-H1'18: 19 BUTŲ (20%)



KLAIPĖDA



KOPŲ ŽUVĖDRA



H2'17-H1'18: 13 BUTŲ (33%)

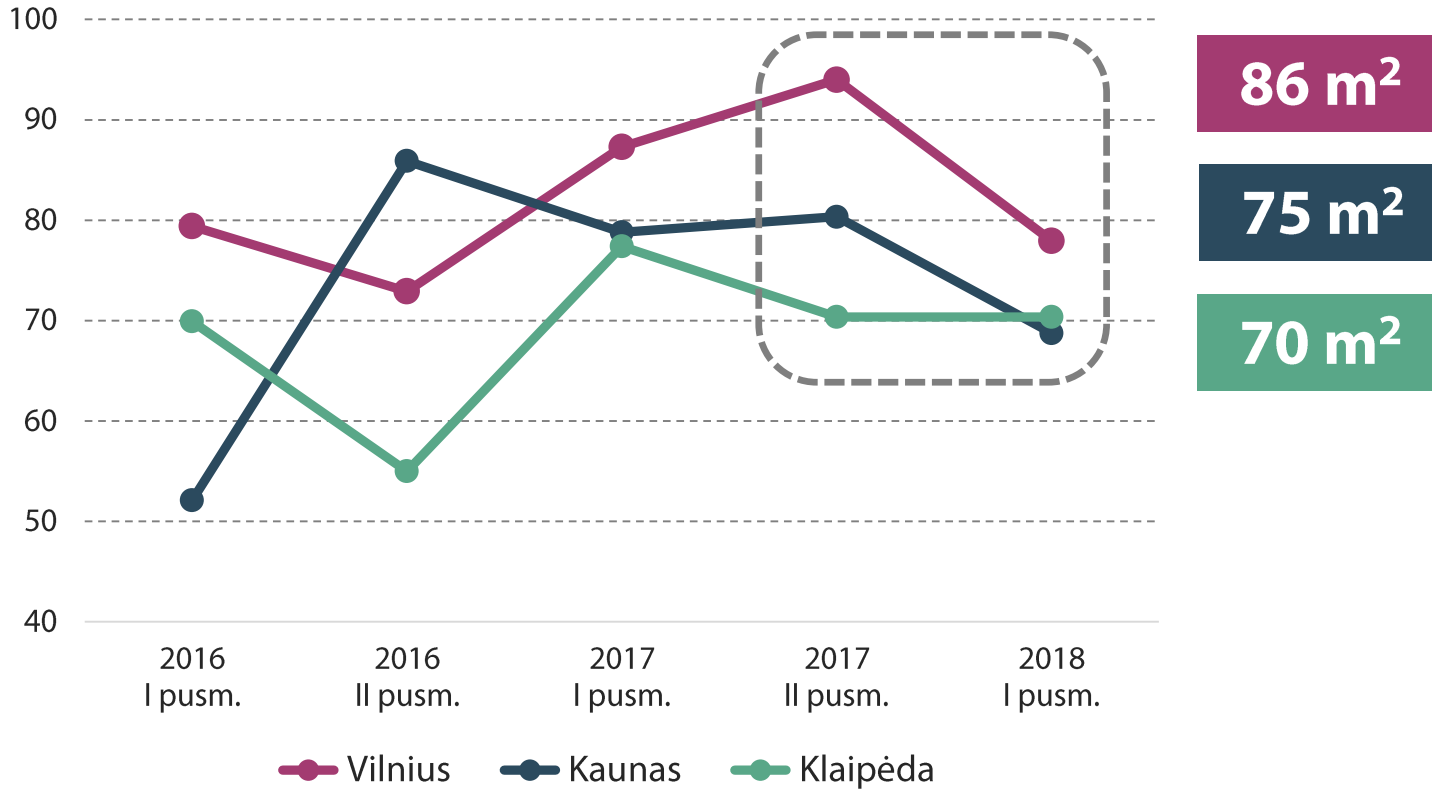
DANGĖS KRANTINĖS



H2'17-H1'18: 10 BUTŲ (24%)

BUTŲ PLOTAS

VIDUTINIS BRANGIAUSIŲ BUTŲ PLOTAS (m²)



86 m²

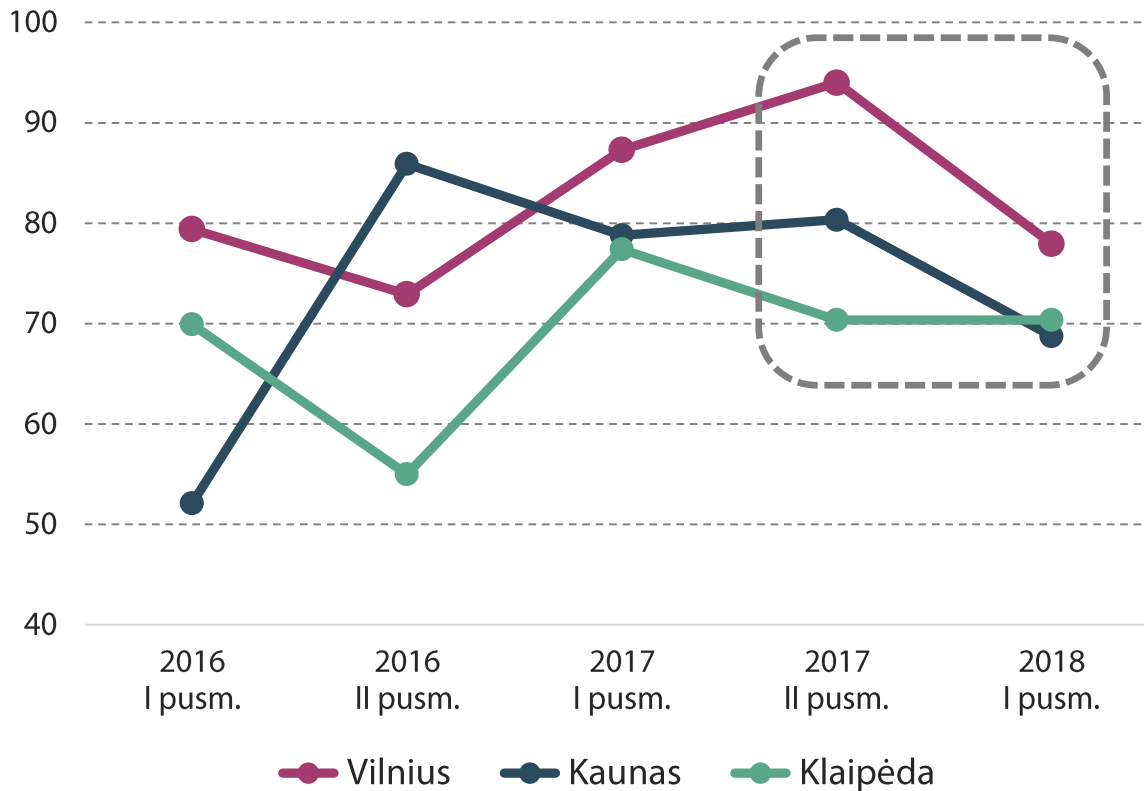
75 m²

70 m²

Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

BUTŲ PLOTAS/KAINA

VIDUTINIS BRANGIAUSIŲ BUTŲ PLOTAS (m²)



86 m²

~337.000

75 m²

~163.000

70 m²

~167.000

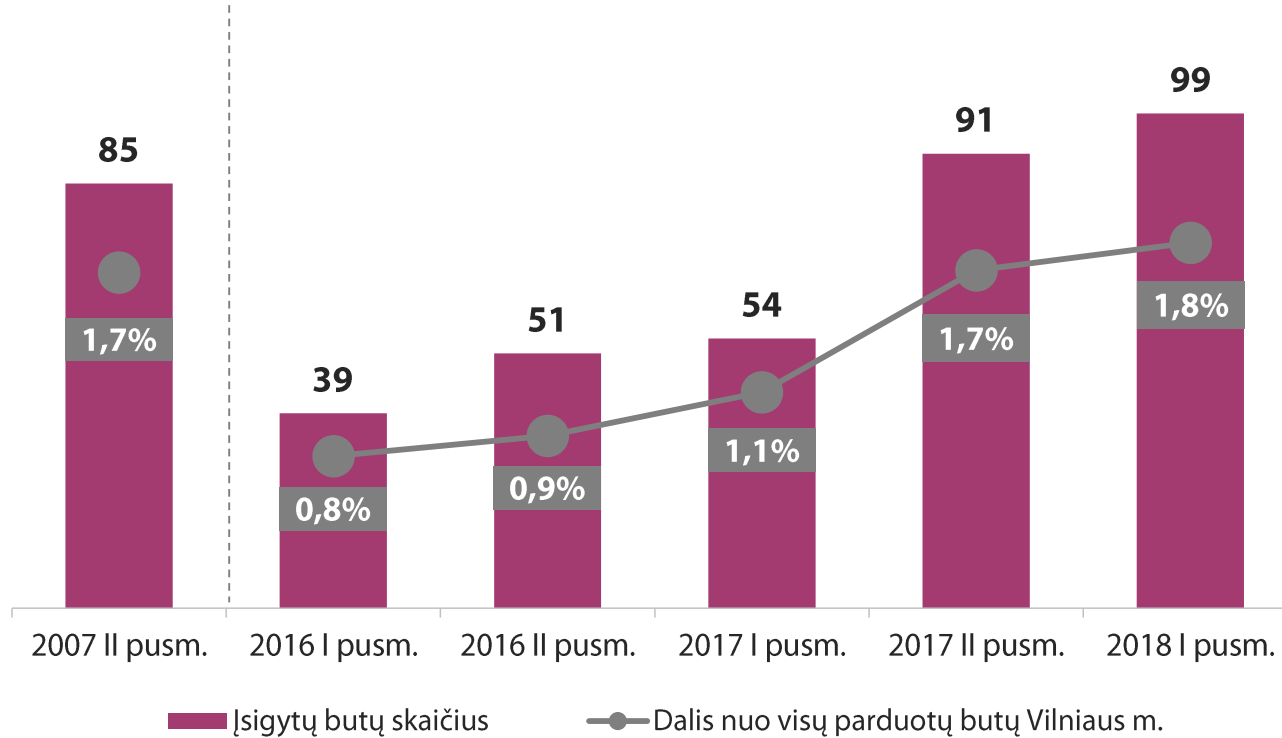
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai



SUGRĮŽKIME 10 METŲ ATGAL...

VILNIUS

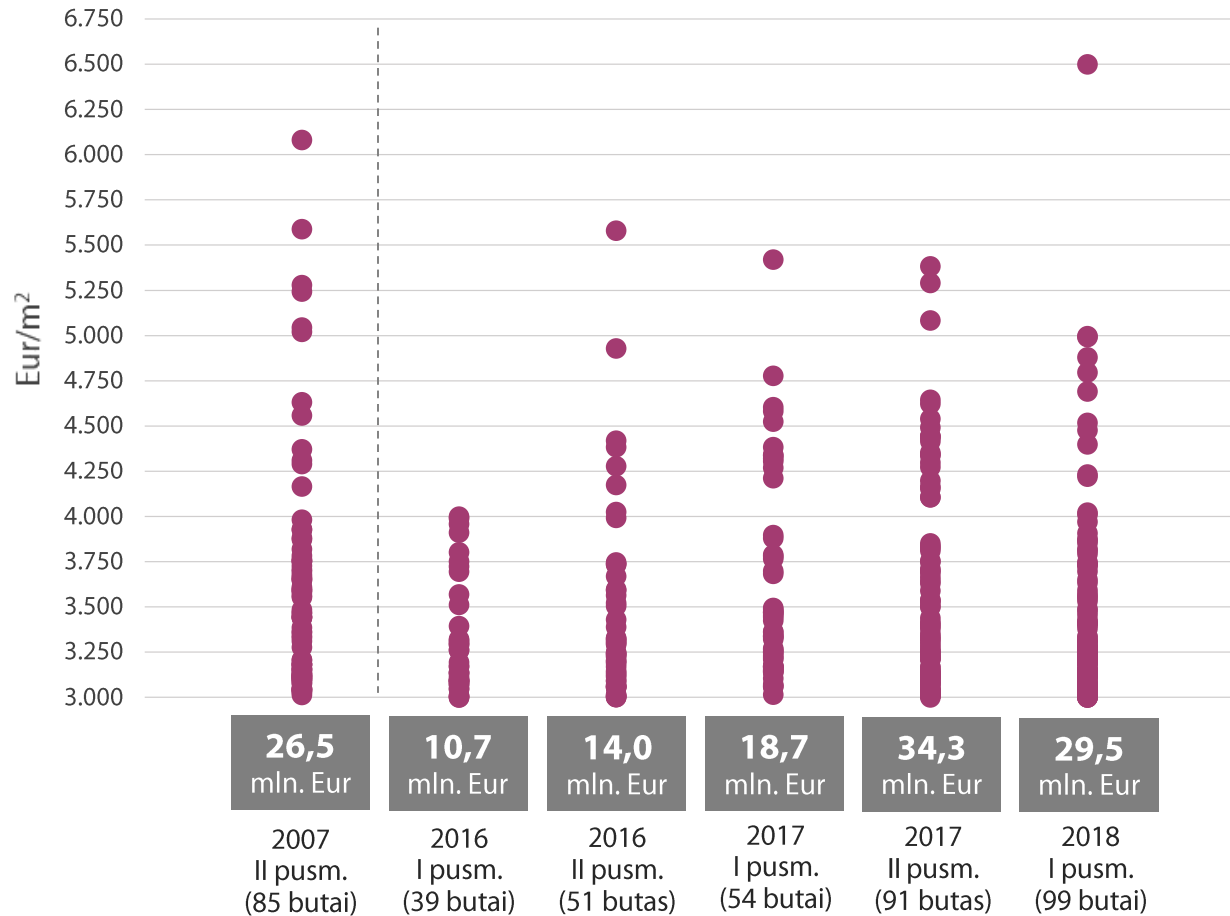
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI VILNIUJE (virš 3.000 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

VILNIUS

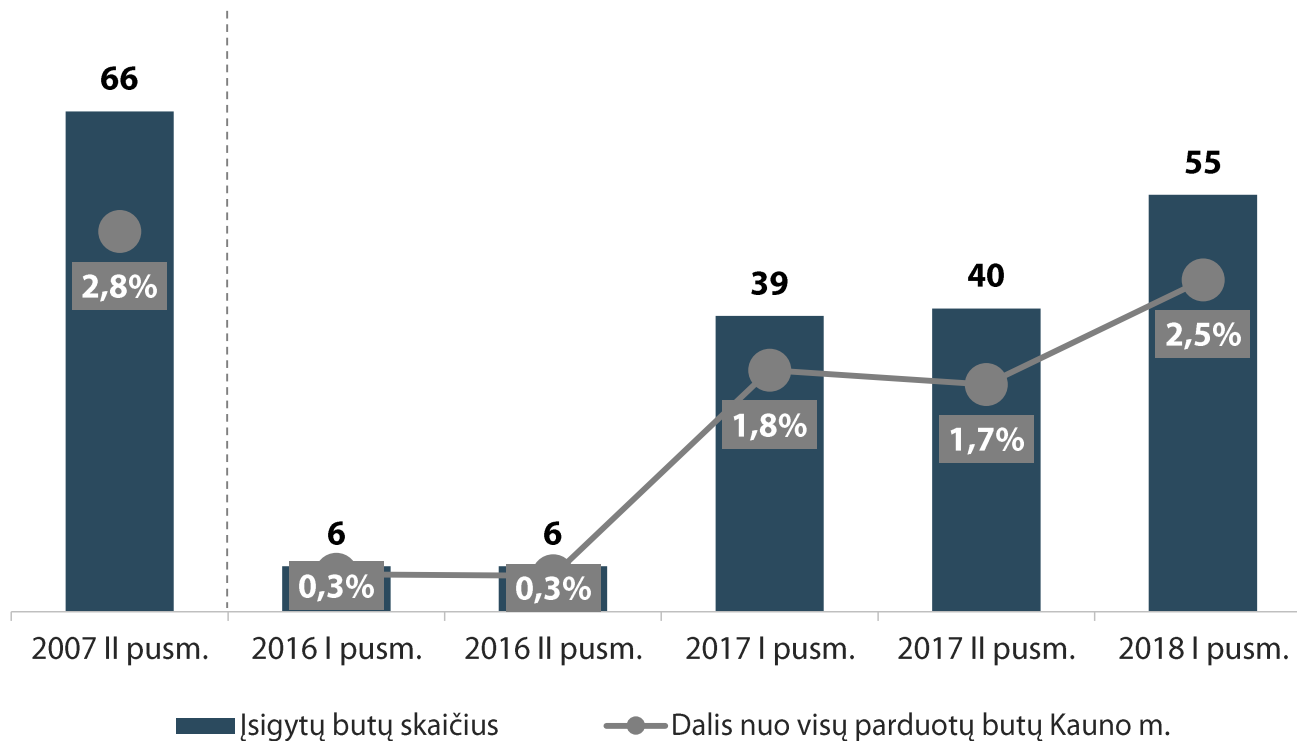
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI VILNIUJE (virš 3.000 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

KAUNAS

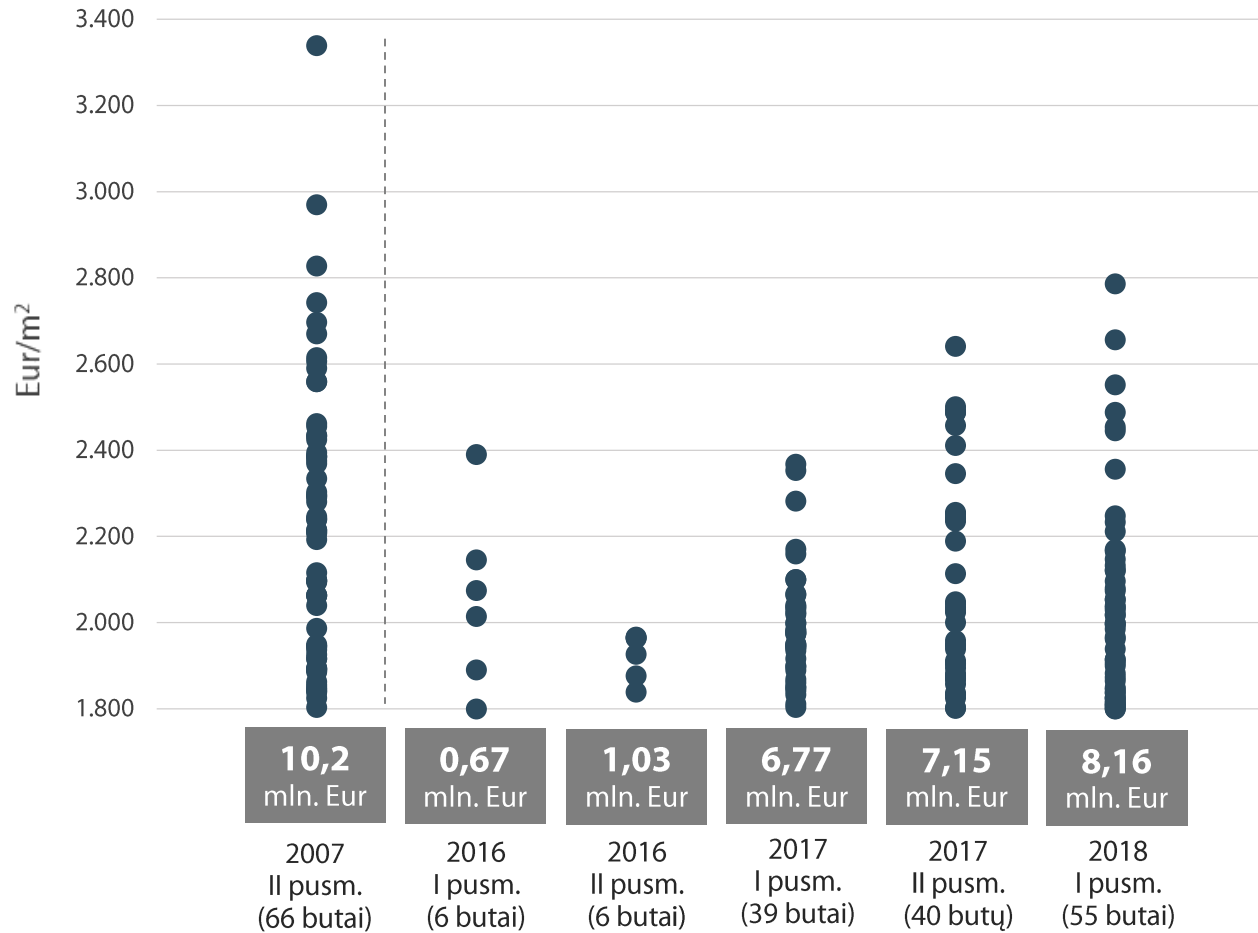
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KAUNE (virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

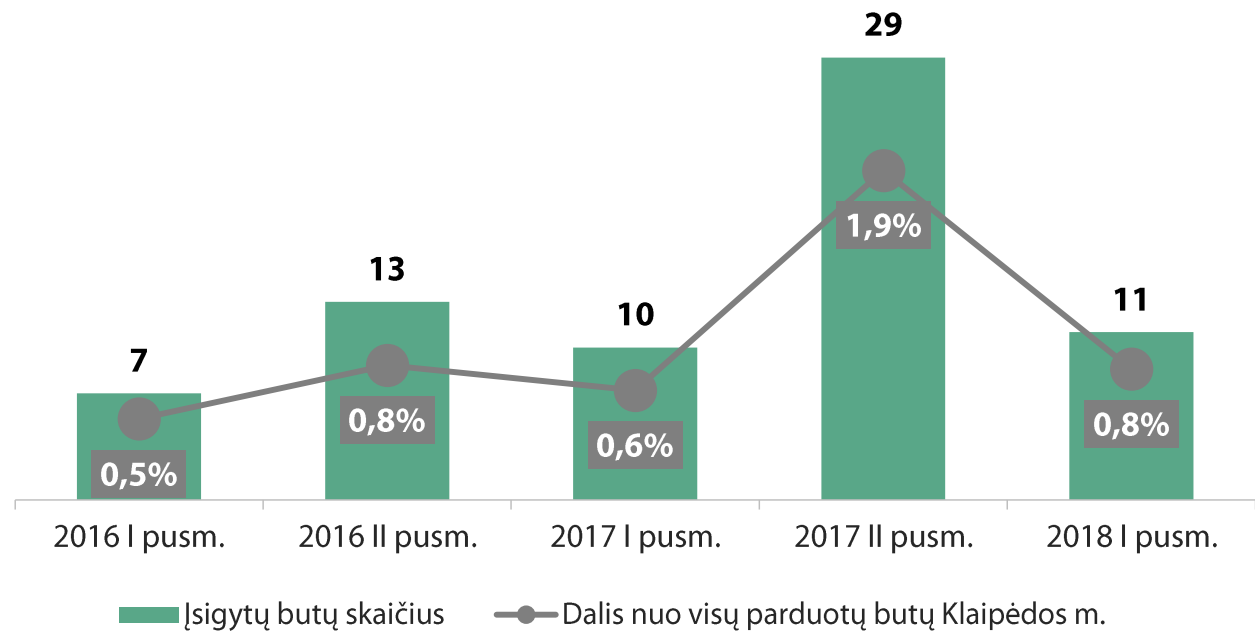
KAUNAS

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KAUNE (virš 1.800 Eur/m²)



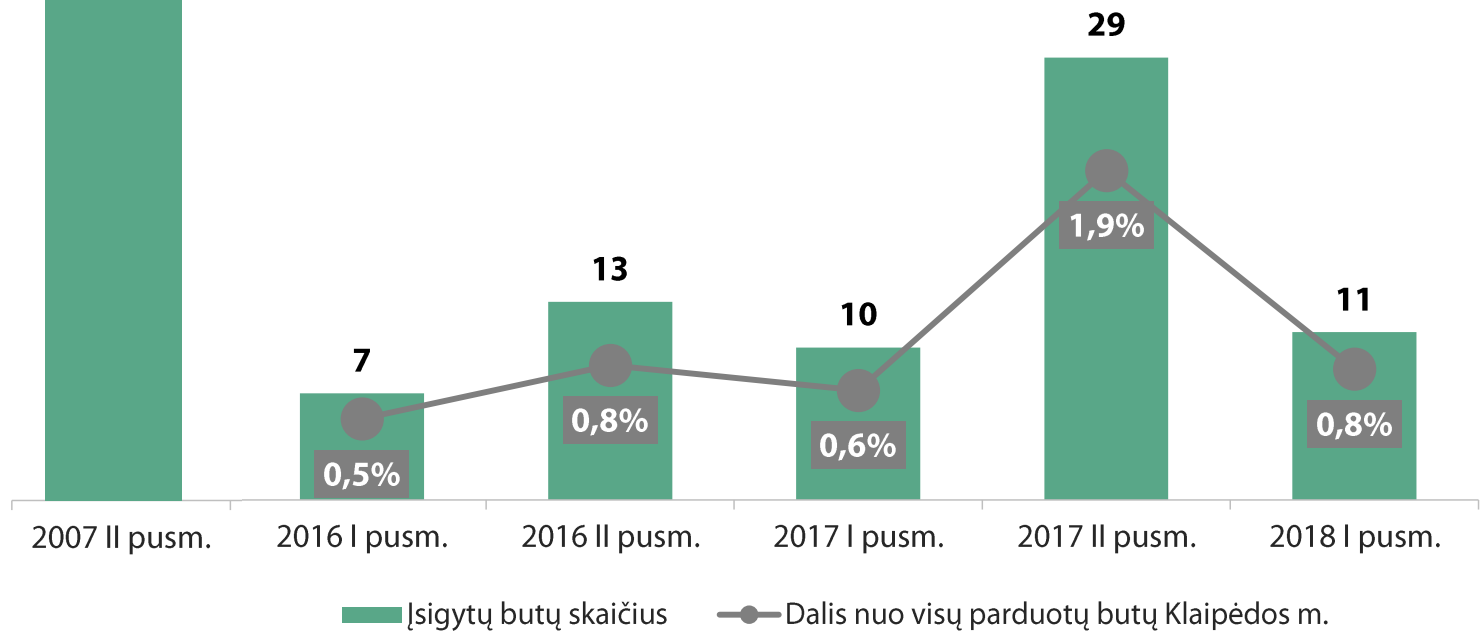
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE (virš 1.800 Eur/m²)



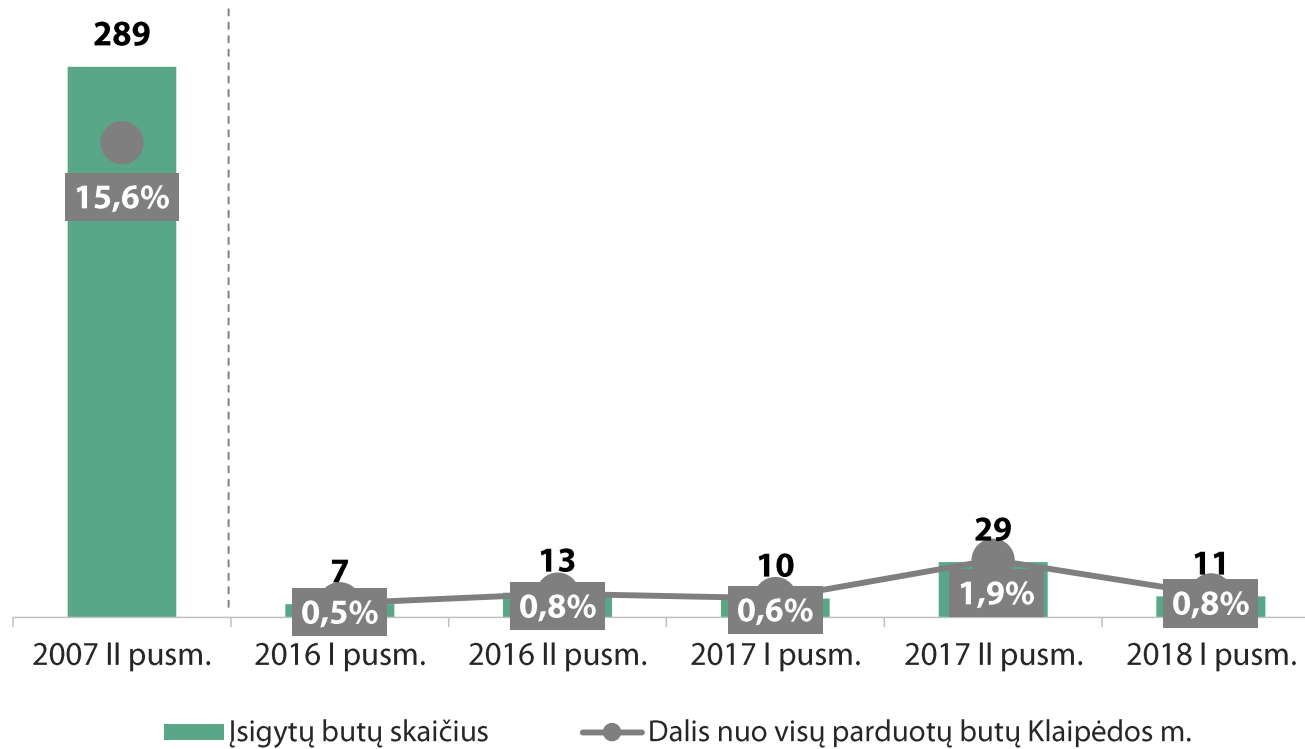
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE (virš 1.800 Eur/m²)



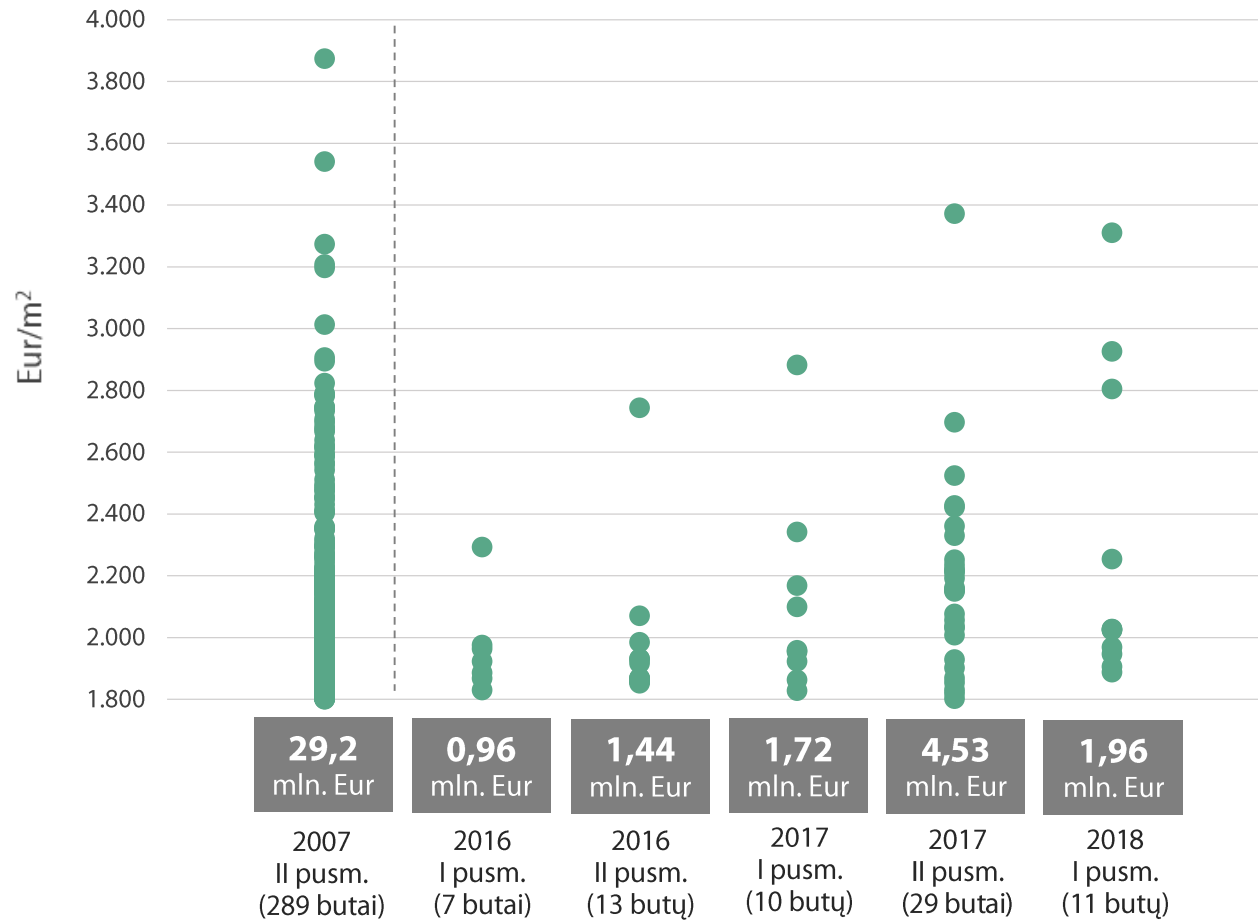
Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE (virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

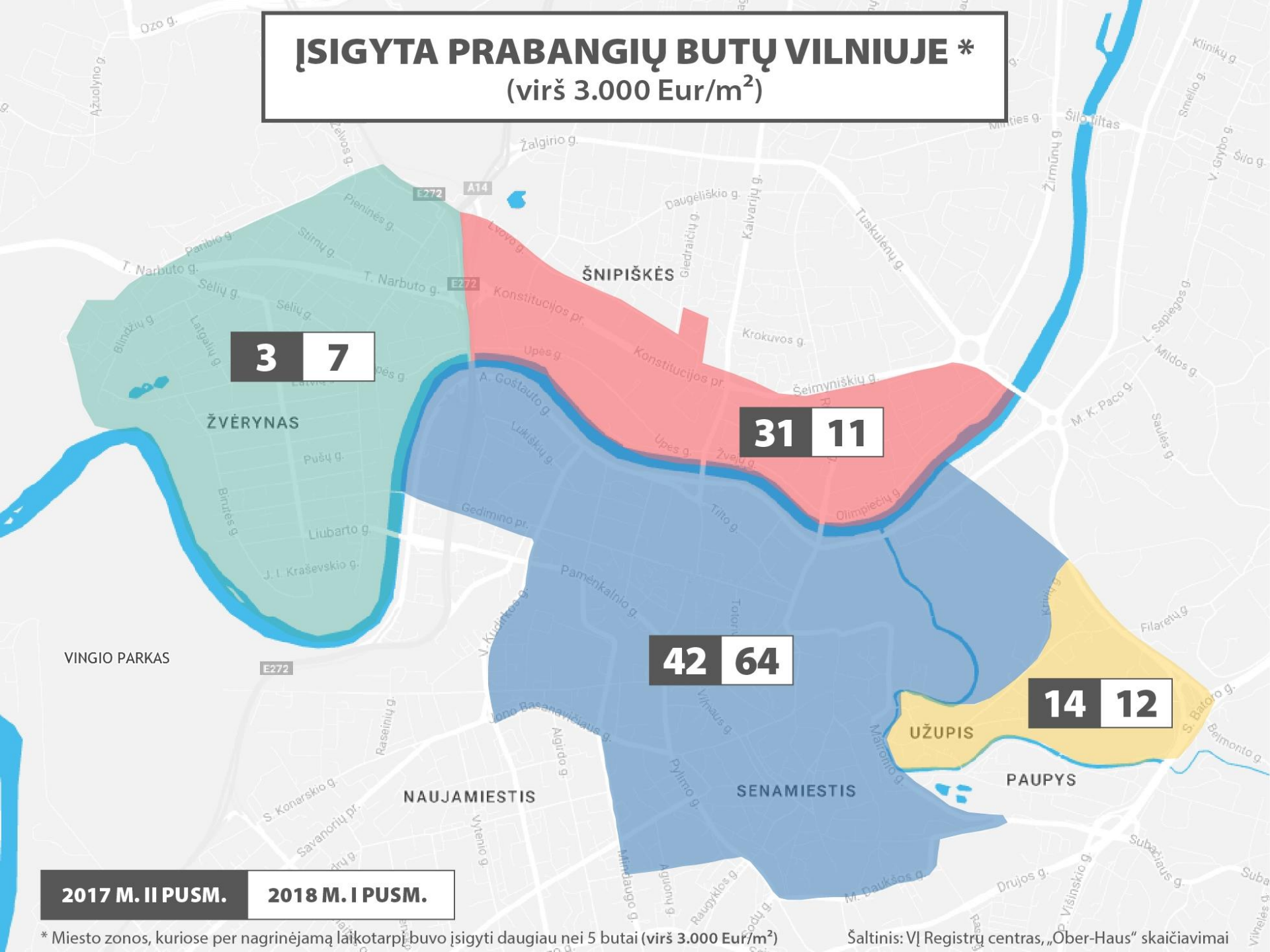
BRANGIAUSIŲ BUTŲ SANDORIAI KLAIPĖDOJE (virš 1.800 Eur/m²)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

ĮSIGYTA PRABANGIŲ BUTŲ VILNIUJE *

(virš 3.000 Eur/m²)



2017 M. II PUSM.

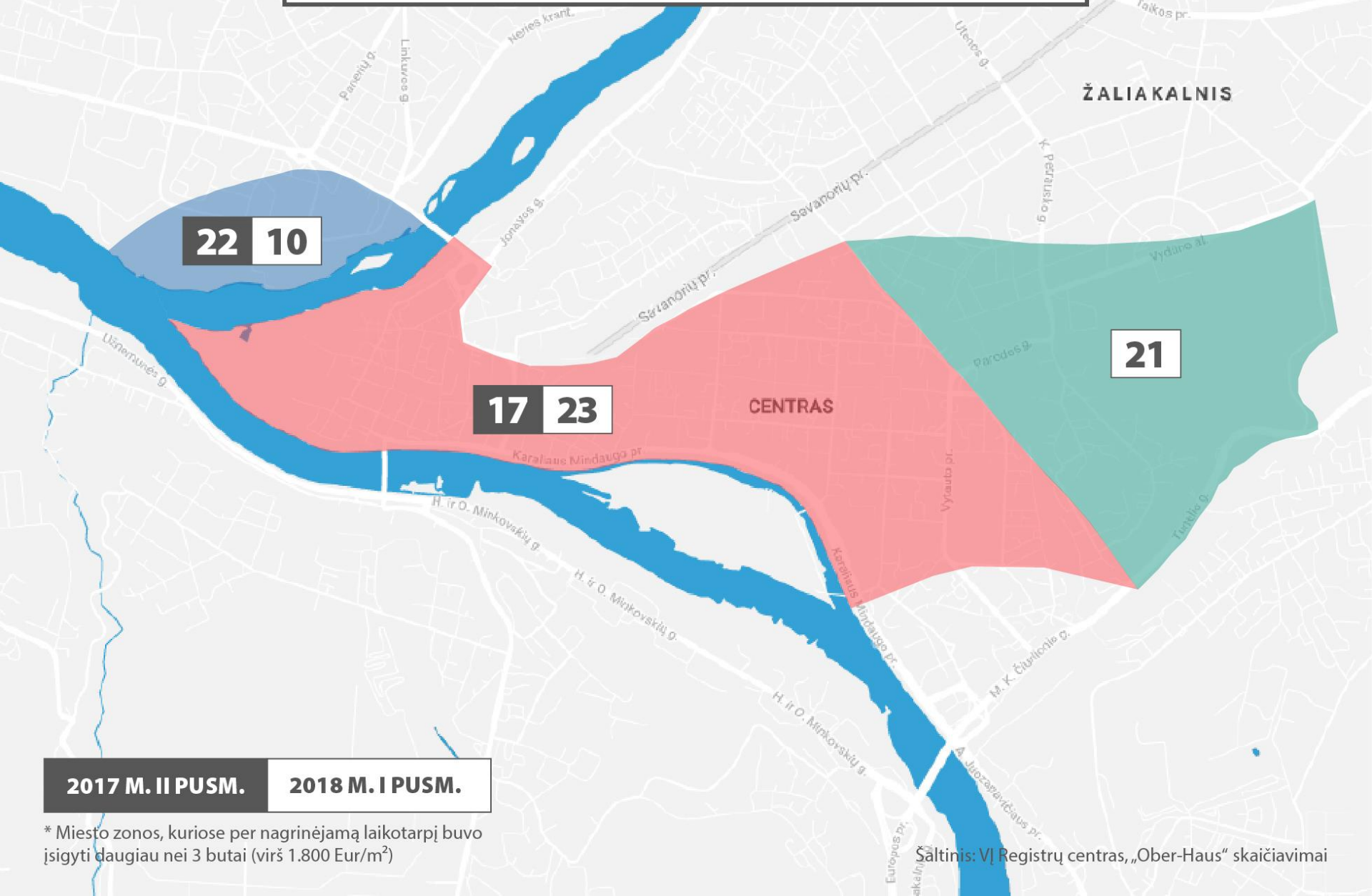
2018 M. I PUSM.

* Miesto zonos, kuriose per nagrinėjamą laikotarpį buvo įsigyti daugiau nei 5 butai (virš 3.000 Eur/m²)

Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

ĮSIGYTA PRABANGIŲ BUTŲ KAUNE *

(virš 1.800 Eur/m²)



2017 M. II PUSM.

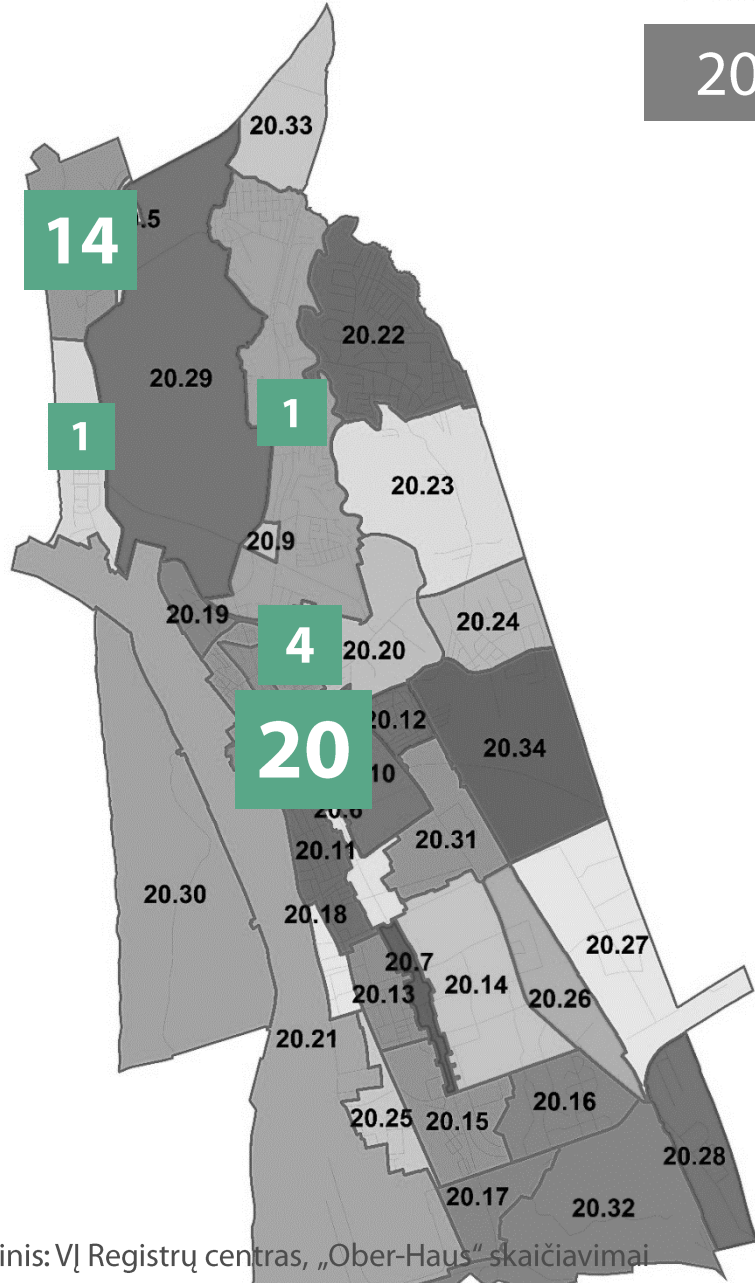
2018 M. I PUSM.

* Miesto zonos, kuriose per nagrinėjamą laikotarpį buvo įsigyti daugiau nei 3 butai (virš 1.800 Eur/m²)

Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

2017 II – 2018 I: 40 BUTŲ

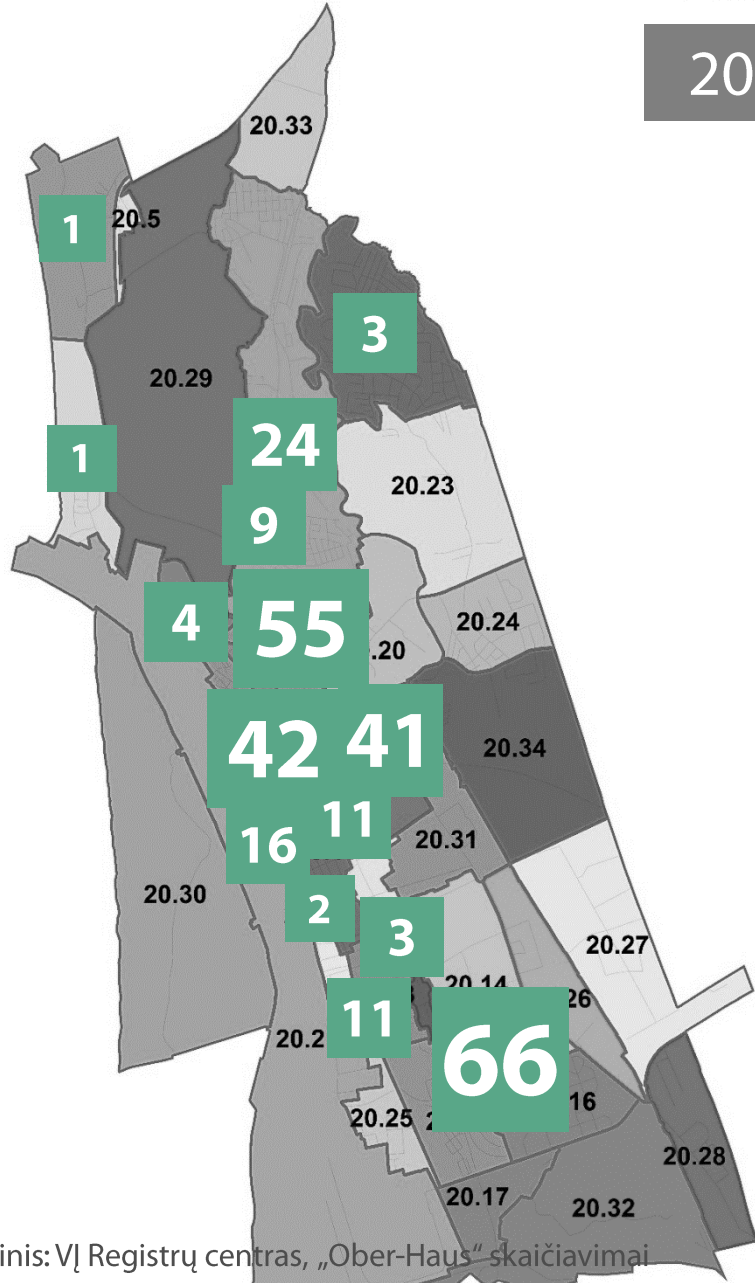
KLAIPĖDA



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

2007 II PUSM.: 289 BUTAI

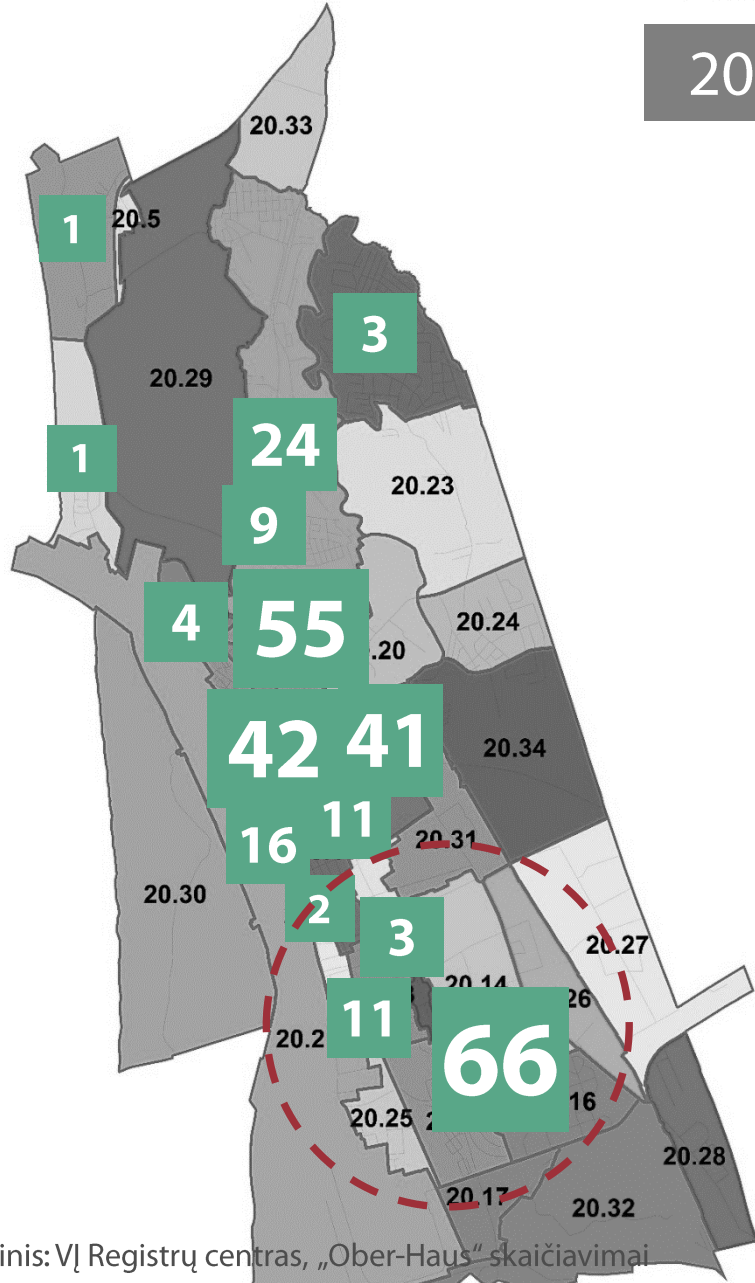
KLAIPĖDA



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

2007 II PUSM.: 289 BUTAI

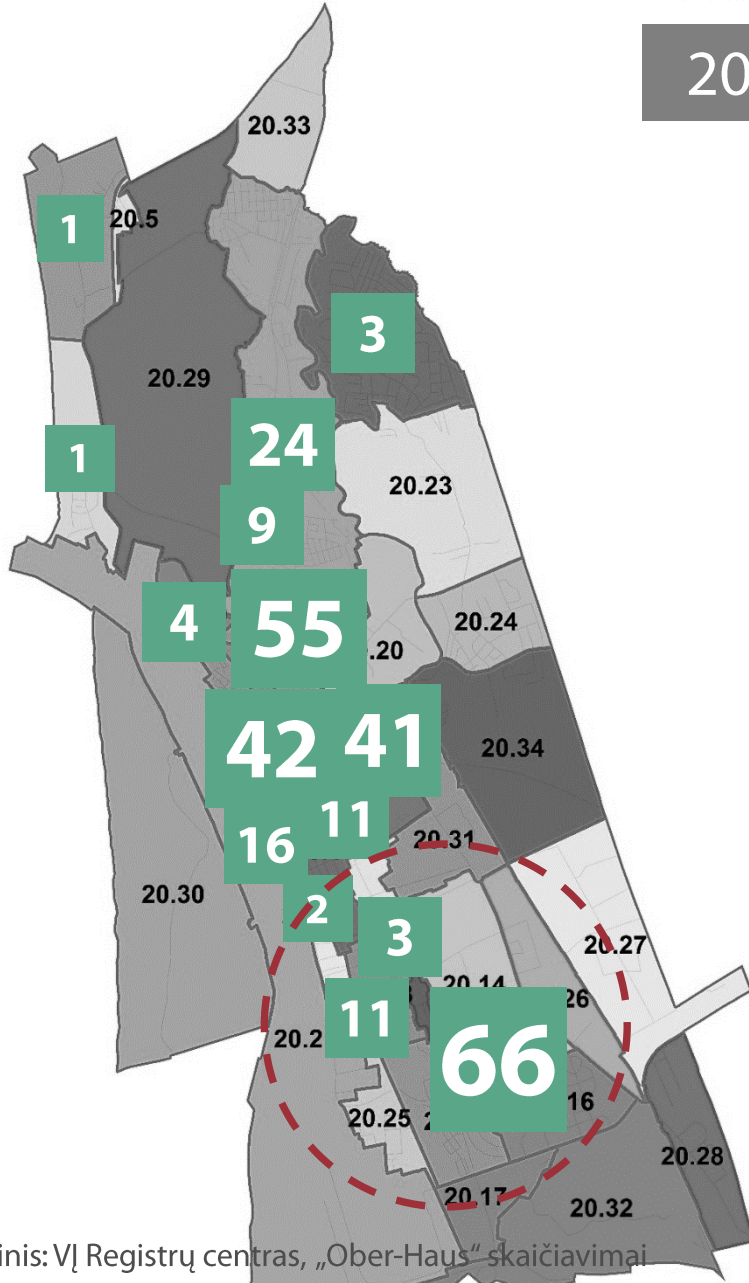
KLAIPĖDA



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

2007 II PUSM.: 289 BUTAI

KLAIPĖDA



70 butų / 24%

1968-1994



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai



Raimondas Reginis

Rinkos tyrimų vadovas Baltijos šalims

„Ober-Haus“ yra stambiausia nekilnojamojo turto paslaugų kompanija Lietuvoje ir Baltijos regione. Pirmąjį savo biurą įmonė atidarė 1994 metais Taline. Šiandien „Ober-Haus“ turi 24 savo atstovybes didžiausiuose Lietuvos, Latvijos ir Estijos miestuose, kuriose veiklą vykdo daugiau nei 270 nekilnojamojo turto specialistų. 2007 metais „Ober-Haus“ susijungė su Suomijos nekilnojamojo turto rinkos lydere Realia Group Oy. Naujai susibūrusi tarptautinė nekilnojamojo turto paslaugų įmonių grupė yra didžiausia visoje Vidurio ir Rytų Europoje.

„Ober-Haus“ klientai yra pasaulinio masto bendrovės tokios, kaip Coca-Cola, Hewlett Packard, Cisco Systems, McDonald's, Pfizer, Barclays, Western Union ir kitos.

Nepriklausomų ekspertų komanda teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas:

- tarpininkavimas išnuomojant, parduodant ir perkant komercinį ir gyvenamąjį nekilnojamąjį turta;
- nekilnojamojo ir kilnojamojo turto, verslo vertinimas;
- rinkos tyrimai ir analizė;
- turto valdymas.

REALIA GROUP

