
NAUJOS STATYBOS BŪSTO TENDENCIJOS LIETUVOJE: KĄ SAKO RINKA?

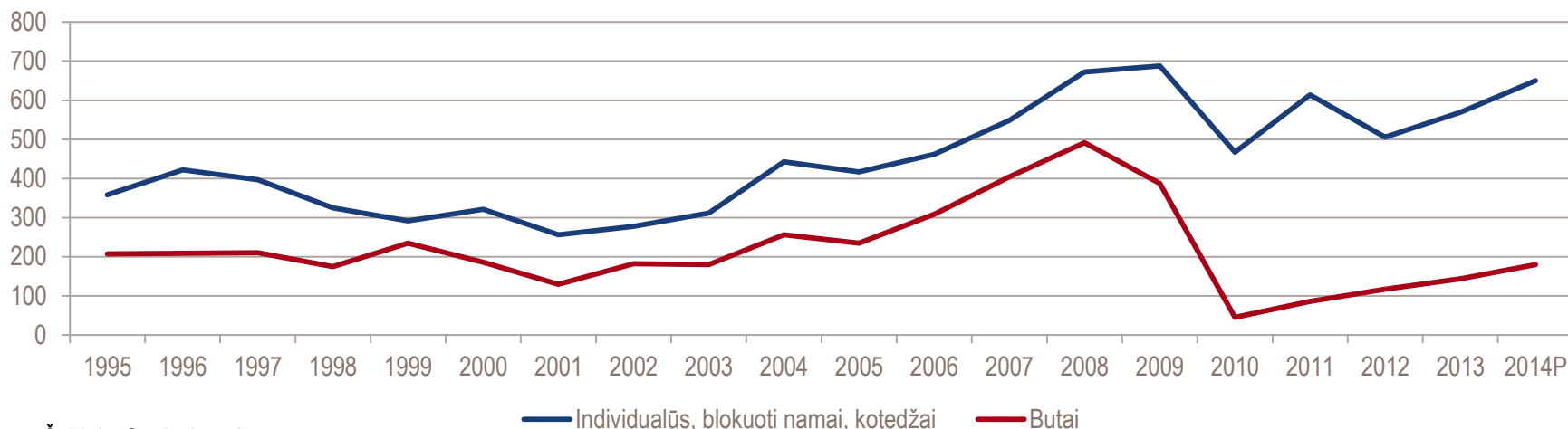
Arnoldas Antanavičius

Inreal

Konsultacijų ir analizės departamento vadovas

NAUJA STATYBA SKAIČIAIS

Naujų būstų statyba Lietuvoje, tūkst. kv. m

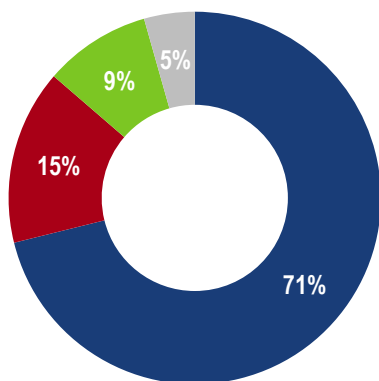


Šaltinis: Statistikos departamentas

- Iki NT ir ekonomikos krizės tiek butų, tiek individualių namų statybos tempai buvo panašūs
- Krizę kiekvienas segmentas pergyveno skirtingai
- Individualių namų statoma rekordiškai daug, o butų statybų apimtys nukritusios į istorines žemumas

NAUJA STATYBA SKAIČIAIS (2)

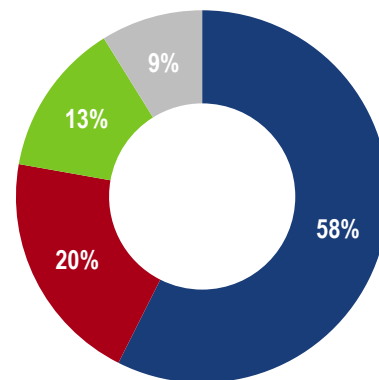
Naujai pastatytų butų ploto pasiskirstymas, 2013



■ Vilnius (miestas ir rajonas) ■ Kaunas (miestas ir rajonas)
■ Klaipėda (miestas ir rajonas) ■ Kitos Lietuvos sav.

Šaltinis: Statistikos departamentas

Naujai pastatytų butų ploto pasiskirstymas, 2008



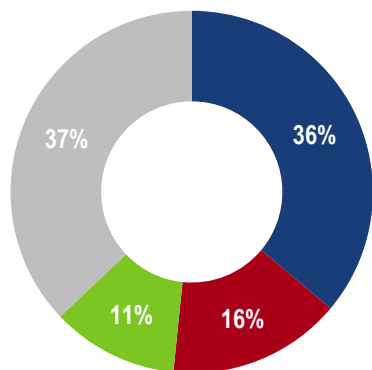
■ Vilnius (miestas ir rajonas) ■ Kaunas (miestas ir rajonas)
■ Klaipėda (miestas ir rajonas) ■ Kitos Lietuvos sav.

Šaltinis: Statistikos departamentas

- Vilniaus dominavimas naujos statybos butų rinkoje per krizę dar labiau išaugo
- Panaši (į 2013 metų) naujai statomų butų proporcija buvo 2005-2007 metais

NAUJA STATYBA SKAIČIAIS (3)

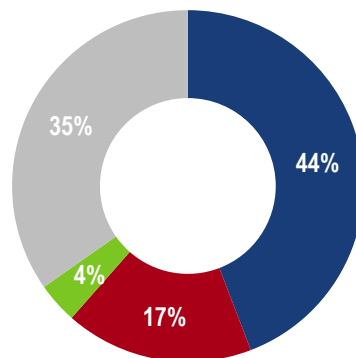
Naujai pastatytų individualių namų ploto pasiskirstymas, 2013



■ Vilnius (miestas ir rajonas) ■ Kaunas (miestas ir rajonas)
■ Klaipėda (miestas ir rajonas) ■ Kitos Lietuvos sav.

Šaltinis: Statistikos departamentas

Naujai pastatytų individualių namų ploto pasiskirstymas, 2008

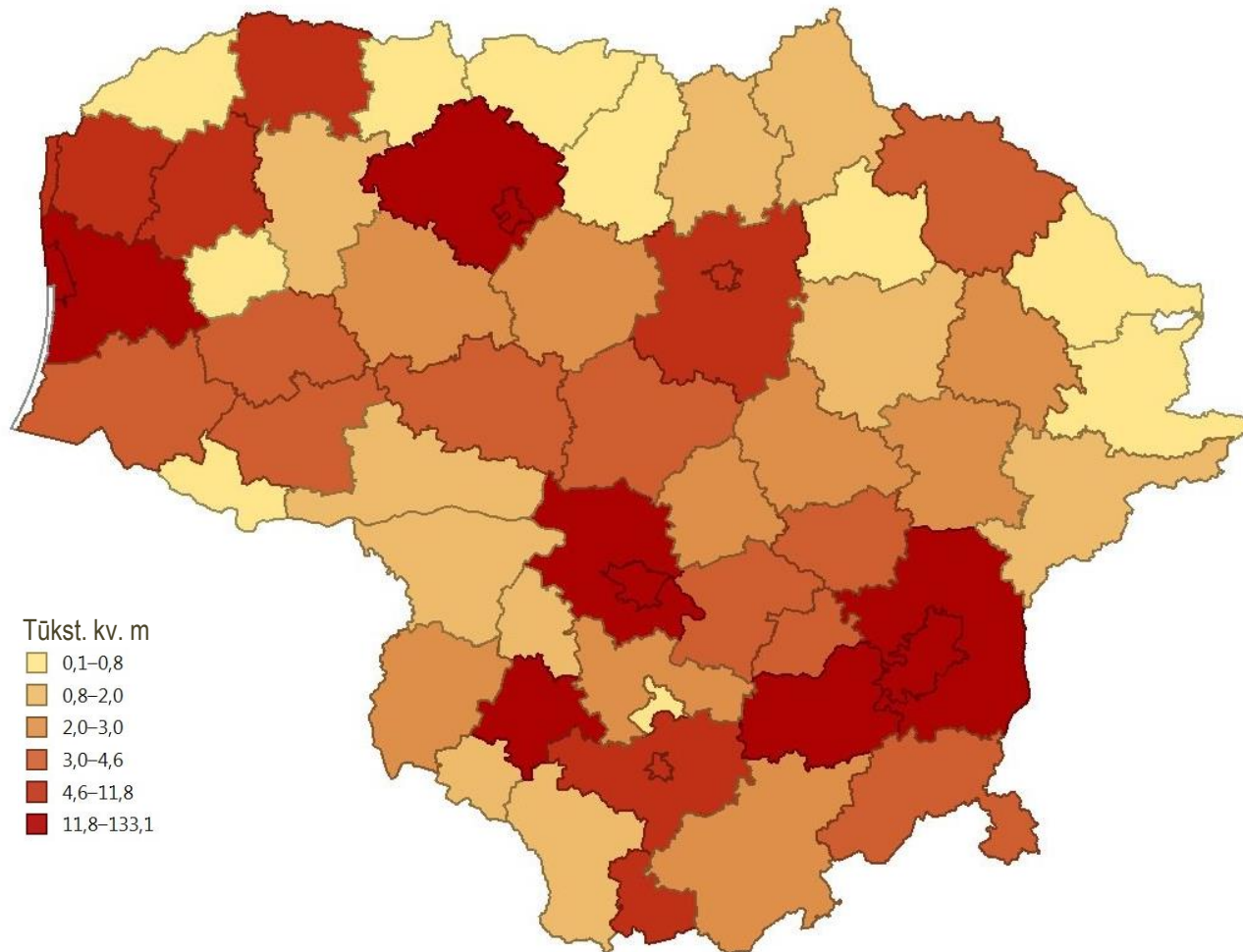


■ Vilnius (miestas ir rajonas) ■ Kaunas (miestas ir rajonas)
■ Klaipėda (miestas ir rajonas) ■ Kitos Lietuvos sav.

Šaltinis: Statistikos departamentas

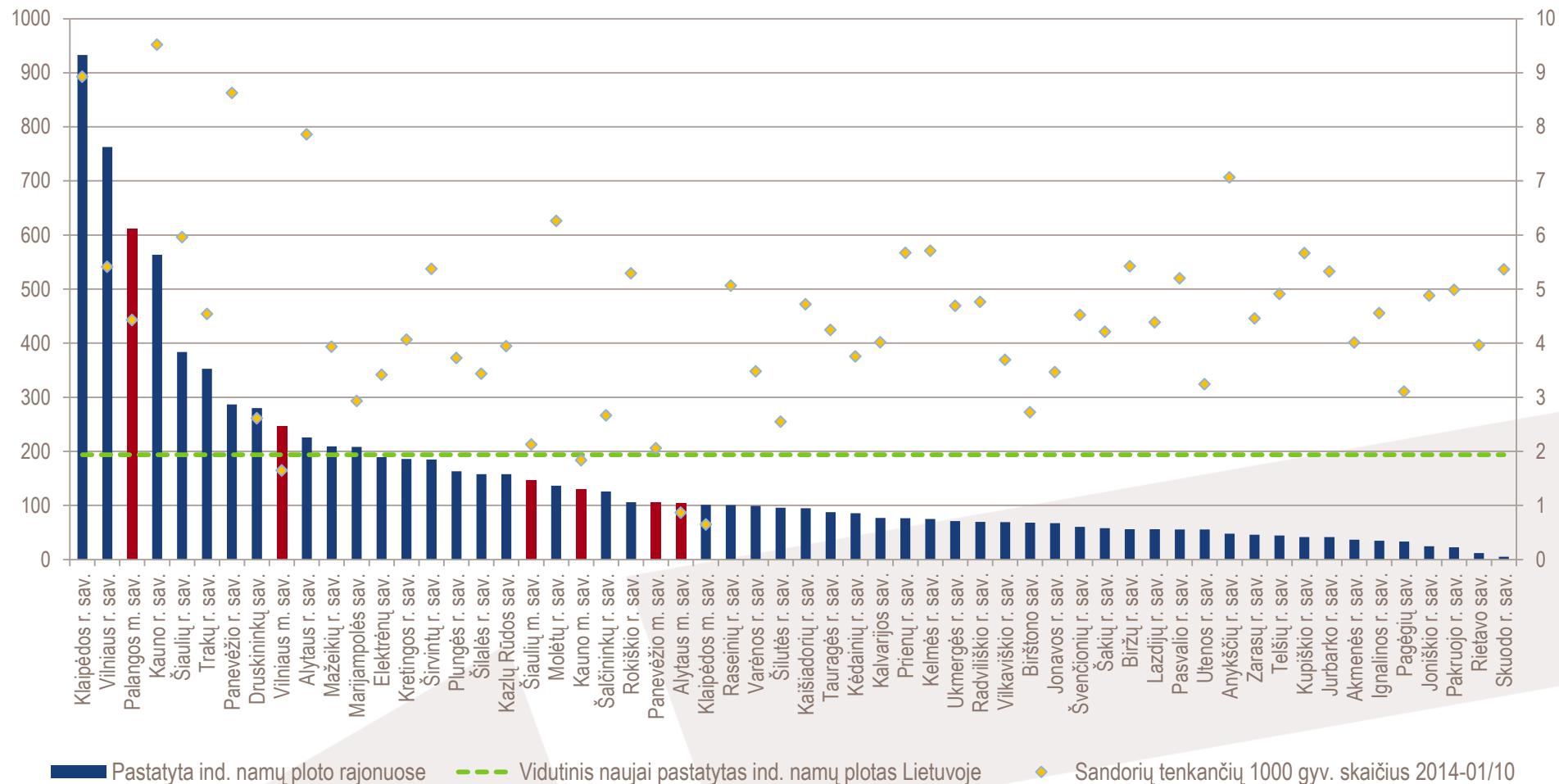
- Naujos statybos individualių namų segmente Vilniaus rinkos dalis per krizę sumažėjo, stipriai išaugo Klaipėdos dalis
- Būtent per krizę Klaipėdos rajone prasidėjo individualių namų statybos bumas, kuris tęsiasi iki šiol

NAUJAI PASTATYTA INDIVIDUALAUS BŪSTO NAUDINGO PLOTO LIETUVOJE, 2013 METAIS



NAUJAI PASTATYTA INDIVIDUALAUS BŪSTO NAUDINGO PLOTO 1000 GYV. LIETUVOJE, 2013 METAIS

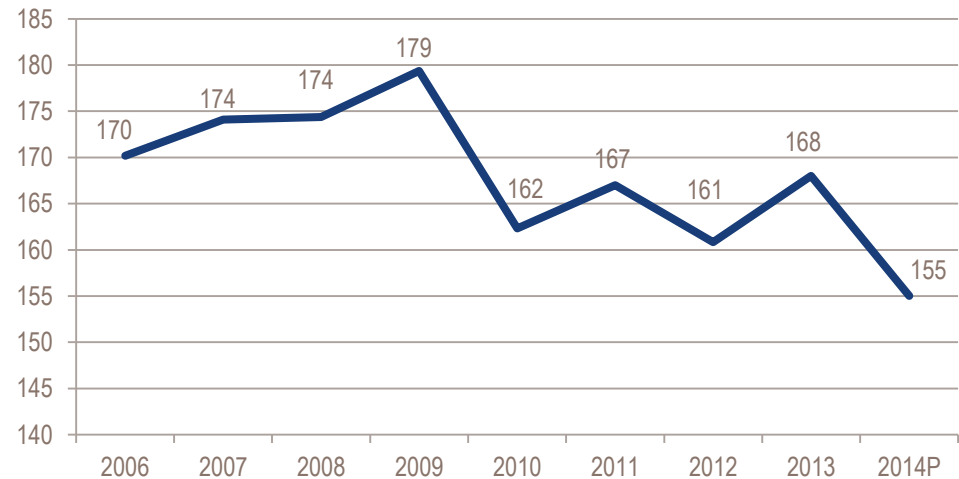
Pastatyta ind. namų naudingo ploto tūkst. gyv. (miestuose ir rajonuose)



VIDUTINIS NAUJAI PASTATYTŲ IND. NAMŲ PLOTAS LIETUVOJE

- Statomi vis mažesnio ploto ind. namai, priešingai nei praėjusio pakilimo metu
- Rinkoje sėkmingiausiai parduodami ind. namai/kotedžai, kurių plotas yra apie 100 kv. m

Vidutinis naujai pastatytų ind. namų plotas Lietuvoje



Šaltinis: Statistikos departamentas, Inreal

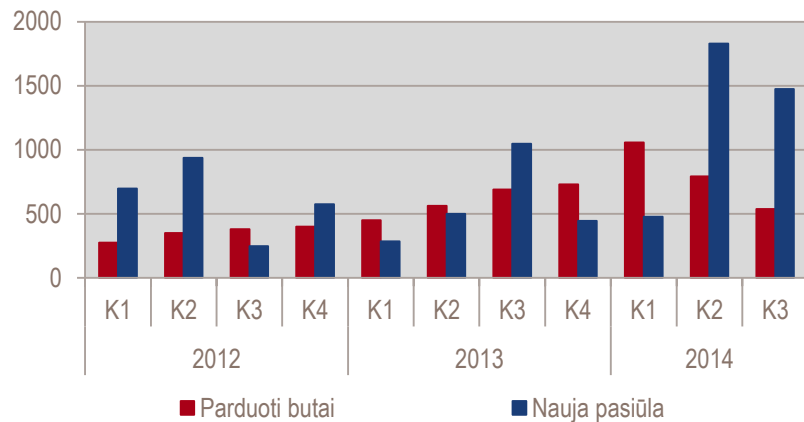
MASLOW PIRAMIDĖS PRITAIKYMAS NT RINKAI

- Dabartinė ekonominė situacija kuria prielaidas aukštesnės klasės būsto paklausos augimui
- Prognozuojame dar didesnę aktyvumą individualių namų/kotedžų bei antrųjų namų segmentuose

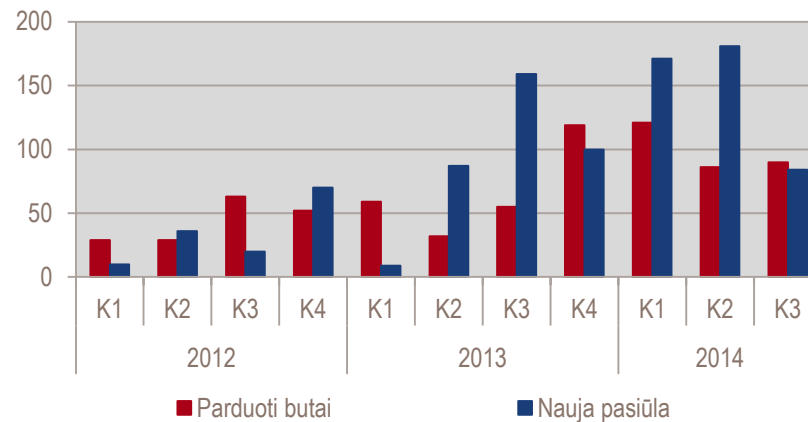


NAUJOS STATYBOS BUTŲ RINKA VILNIUJE, KAUNE, KLAIPĖDOJE, PALANGOJE

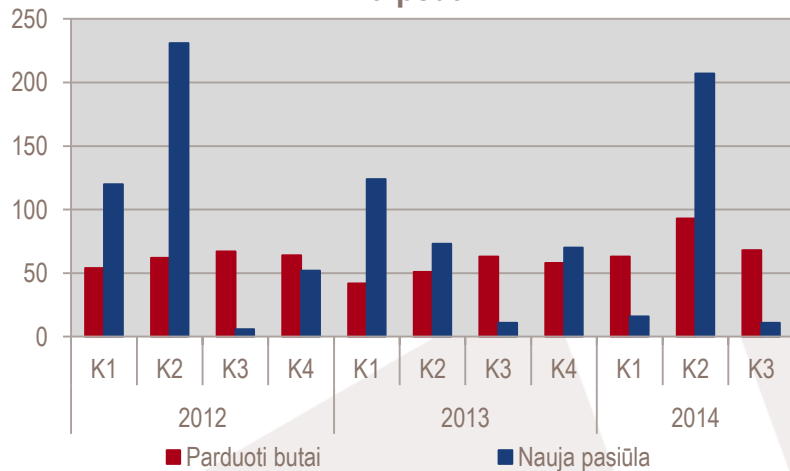
Vilnius



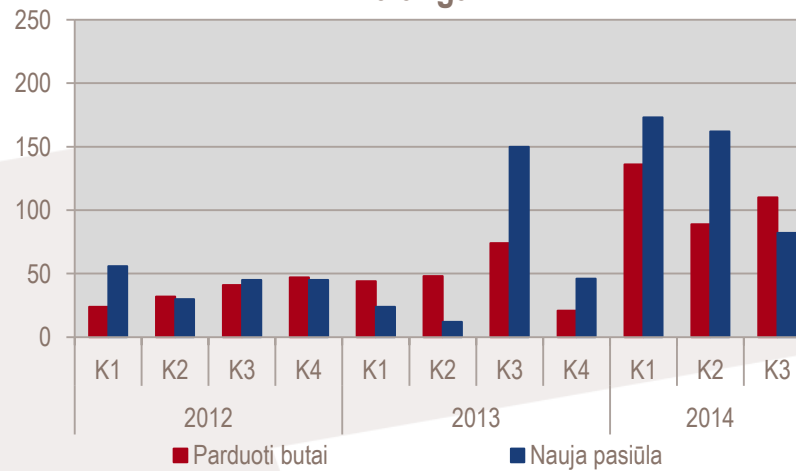
Kaunas



Klaipėda

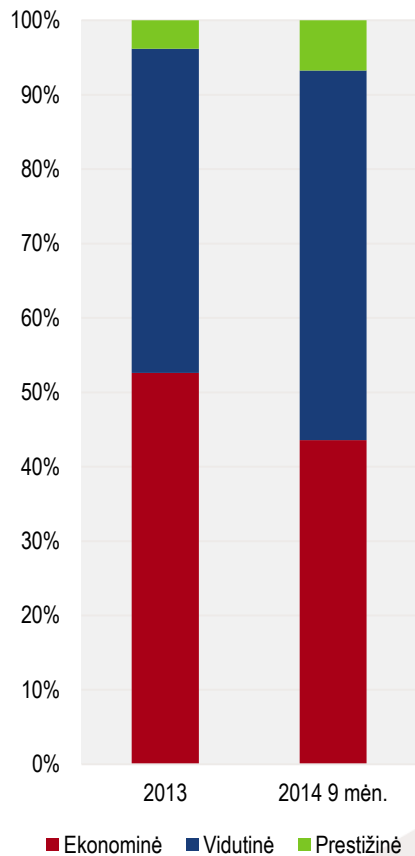


Palanga

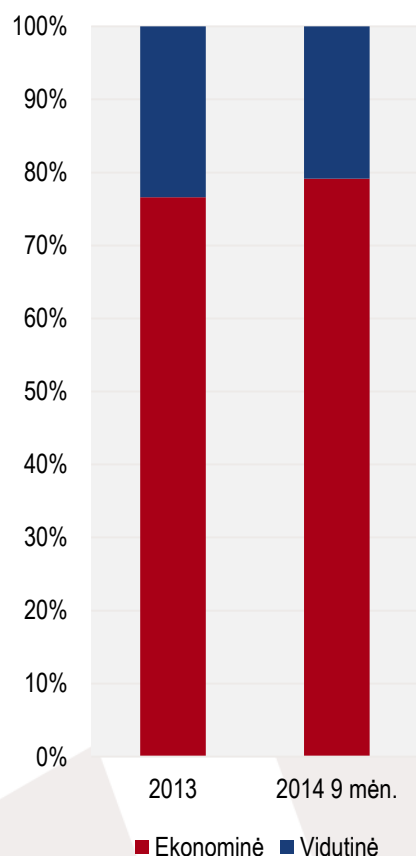


NAUJOS STATYBOS BUTŲ RINKA VILNIUJE, KAUNE, KLAIPĖDOJE, PALANGOJE (2)

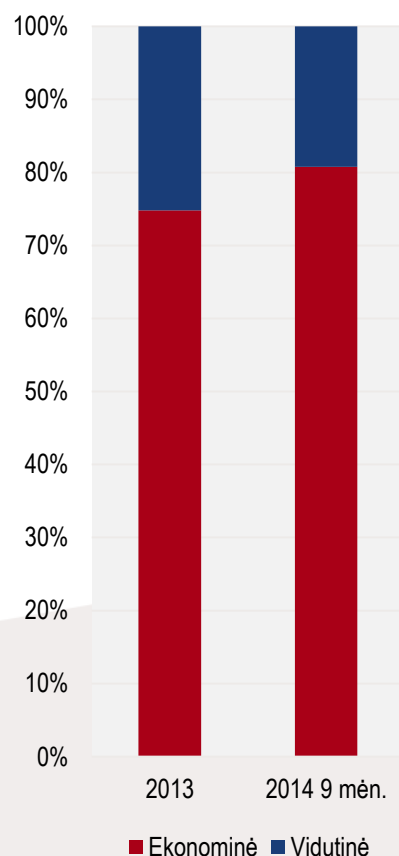
Nauja pasiūla Vilniuje pagal klases



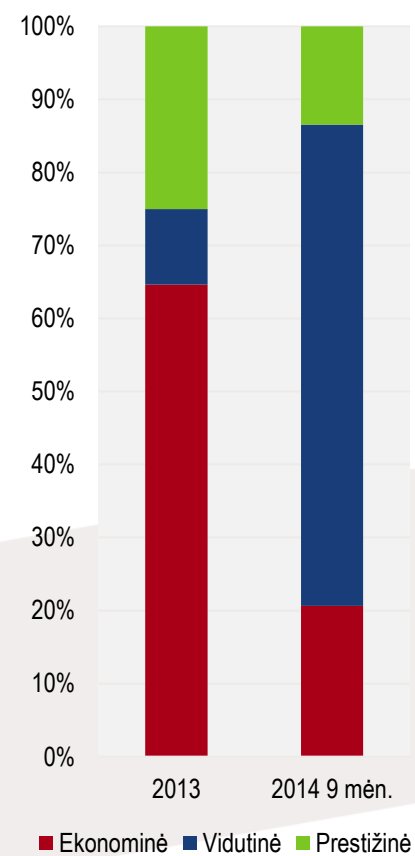
Nauja pasiūla Kaune pagal klases



Nauja pasiūla Klaipėdoje pagal klases

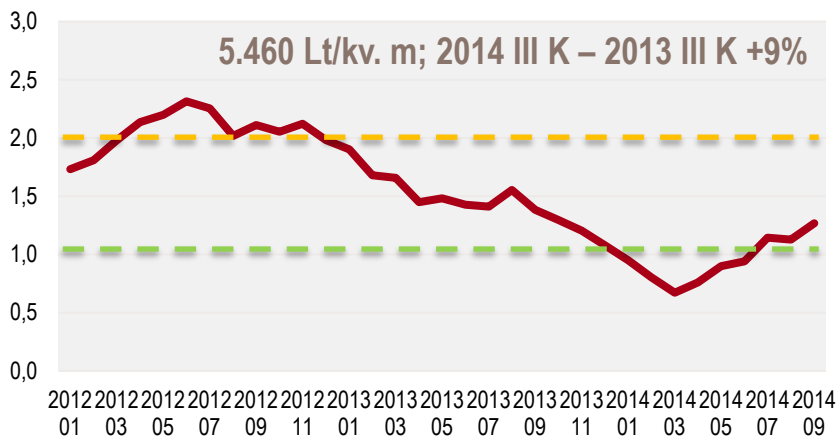


Nauja pasiūla Palangoje pagal klases

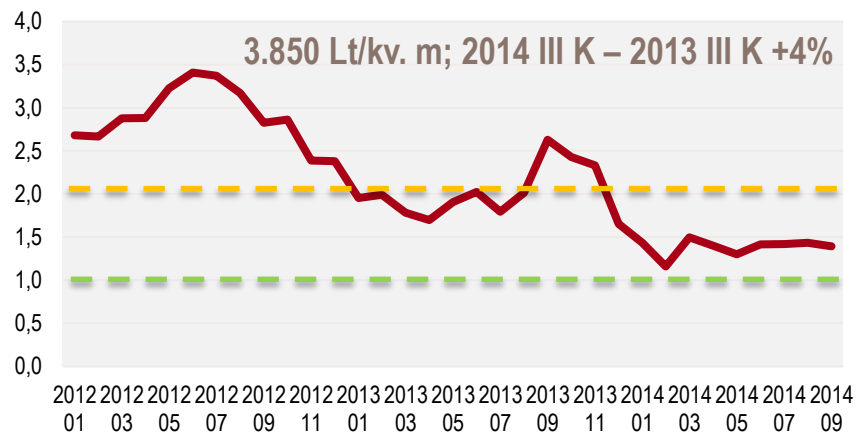


NAUJOS STATYBOS BUTŲ RINKA VILNIUJE, KAUNE, KLAIPĖDOJE, PALANGOJE (3)

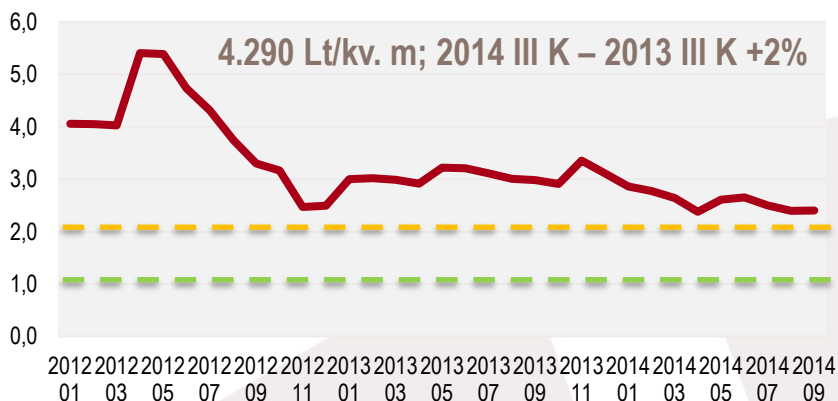
Naujos statybos butų likvidumo rodiklis Vilniuje



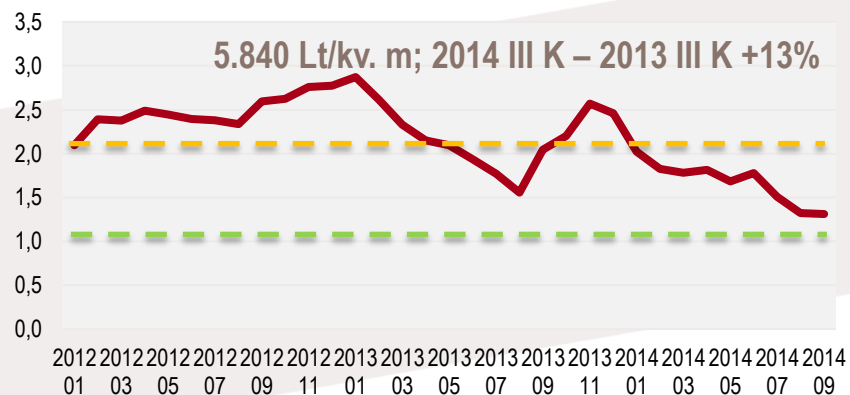
Naujos statybos butų likvidumo rodiklis Kaune



Naujos statybos likvidumo rodiklis Klaipėdoje



Naujos statybos likvidumo rodiklis Palangoje



Dėkui už dėmesį Klausimai?

ARNOLDAS ANTANAVIČIUS
INREAL KONSULTACIJŲ IR ANALIZĖS
DEPARTAMENTO VADOVAS



MOB. +370 685 37261

ARNOLDAS.ANTANAVICIUS@INREAL.LT